



Objektnummer 133899

**+++ Lichtdurchflutete, tolle Wohnung in begehrter Halbhöhenlage+++**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>60,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

<b>Baujahr</b>	<b>1996</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat, Teppich</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Süd</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Rolladen</b>	
<b>Dachboden</b>	

## **Energieausweis**

**Geltende EnEV**

**Liegt bei Besichtigung vor**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die Wohnung befindet sich in attraktiver und ruhiger Halbhöhenlage und besticht mit bester Verkehrsanbindung. Plüderhausen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Schulen, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sowie der Bahnhof sind vor Ort und in fußläufiger Entfernung.**

**In der Mitte des Remstales, eingebettet zwischen den Höhen des Schurwaldes und des Welzheimer Waldes, zählt Plüderhausen mit rund 9.350 Einwohnern zu den größeren Gemeinden des Rems-Murr-Kreises. Plüderhausen ist sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn gut erreichbar. Über die B 29 erreichen Sie Stuttgart in ca. 25 Minuten. Mit dem Regional-Express sind Sie in nur 30 Minuten in der Landeshauptstadt.**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

## **Objektbeschreibung**

**Diese Wohnung wird Sie mit Sicherheit begeistern. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten 3-Familienhaus, welches ausschließlich von Eigentümern bewohnt wird. Der Eingangsbereich ist offen und freundlich gestaltet von hier erreichen Sie alle Räume. Ein besonders High-Light ist das nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer mit Zugang zu Ihrem nichteinsehbaren Balkon von dem aus Sie einen herrlichen Ausblick genießen können.**

**Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.**

## **Ausstattung**

**Süd-Balkon mit Markise**

**Einbauküche**

**Tageslichtbad mit Dusche und Wanne**

**separates WC**

**Keller mit Fenster**

**Wasch-Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung**

**Kabelanschluss**

**Einzelgarage mit Strom- und Wasseranschluss und Stellplatz davor 15000.- Euro**

## **Sonstiges**

**Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.**

**. Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)





Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@jyb-remstal.de](mailto:info@jyb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)