



Objektnummer 133899

+++ Lichtdurchflutete, tolle Wohnung in begehrter Halbhöhenlage+++

Eckdaten

Wohnfläche	60,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1996
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Abstellraum	
Rolladen	
Dachboden	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
----------------------	-----------------------------------

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und ruhiger Halbhöhenlage und besticht mit bester Verkehrsanbindung. Plüderhausen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Schulen, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sowie der Bahnhof sind vor Ort und in fußläufiger Entfernung.

In der Mitte des Remstales, eingebettet zwischen den Höhen des Schurwaldes und des Welzheimer Waldes, zählt Plüderhausen mit rund 9.350 Einwohnern zu den größeren Gemeinden des Rems-Murr-Kreises. Plüderhausen ist sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn gut erreichbar. Über die B 29 erreichen Sie Stuttgart in ca. 25 Minuten. Mit dem Regional-Express sind Sie in nur 30 Minuten in der Landeshauptstadt.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird Sie mit Sicherheit begeistern. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten 3-Familienhaus, welches ausschließlich von Eigentümern bewohnt wird. Der Eingangsbereich ist offen und freundlich gestaltet von hier erreichen Sie alle Räume. Ein besonders High-Light ist das nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer mit Zugang zu Ihrem nichteinsehbaren Balkon von dem aus Sie einen herrlichen Ausblick genießen können.

Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Süd-Balkon mit Markise

Einbauküche

Tageslichtbad mit Dusche und Wanne

separates WC

Keller mit Fenster

Wasch-Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Kabelanschluss

Einzelgarage mit Strom- und Wasseranschluss und Stellplatz davor 15000.- Euro

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

. Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de