



Objektnummer 134924

## **+++Schicke Maisonette-Wohnung in zentraler Lage+++**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>75,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1978</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

### Ausstattungskategorie

*Bad  
Küche  
Bodenart  
Heizungsart  
Befeuerung  
Stellplatzart  
Ausrichtung Balkon/ Terrasse  
Kabel/SAT TV  
Abstellraum*

**Gehoben**  
**Dusche, Fenster**  
**Einbauküche**  
**Fliesen, Parkett**  
**Zentral**  
**Öl**  
**Außenstellplatz**  
**Süd**

### Energieausweis

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Energiekennwert**  
**Mit Warmwasser**  
**Energieträger**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Geltende EnEV**

**Verbrauchsausweis**  
**08.09.2018**  
**49 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
**Ja**  
**Öl**  
**A**  
**2014**

### Objektbeschreibung

#### Lage

*Die Wohnung befindet sich in attraktiver, ruhiger Ortslage und besticht mit bester Verkehrsanbindung. Plüderhausen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Schulen, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.*

*In der Mitte des Remstales, eingebettet zwischen den Höhen des Schurwaldes und des Welzheimer Waldes, zählt Plüderhausen mit rund 9.350 Einwohnern zu den größeren Gemeinden des Rems-Murr-Kreises. Plüderhausen ist sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn gut erreichbar. Über die B 29 erreichen Sie Stuttgart in ca. 25 Minuten. Mit dem Regional-Express sind Sie in nur 30 Minuten in der Landeshauptstadt.*

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: info@ivb-remstal.de

## **Objektbeschreibung**

**Diese sonnige Wohnung wird Sie bestimmt begeistern. Sie befindet sich im 3. OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses und überzeugt durch einen gelungenen Grundriss.**

**Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet Ihnen Zugang zu Ihrem Balkon. Eine offene Einbauküche sowie eine Abstellnische, welche bequem als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann, fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein.**

**Über eine Treppe erreichen Sie den großzügigen Galeriebereich und das moderne Badezimmer. In allen Wohnräumen ist schöner Echtholz-Parkett verlegt, das Badezimmer ist gefliest.**

**Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.**

## **Ausstattung**

**Süd-Balkon**

**moderne Einbauküche mit Geräten**

**Tageslichtbad mit WC, Dusche und Waschtisch**

**Keller**

**Stellplatz im Freien für 5000.- Euro**

**Garage 10000.- Euro**

**Hausmeisterservice**

**Sat.**

## **Sonstiges**

**Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.**

**Kontakt:**

Mobil: 0171 682 1365  
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



**IVB REMSTAL**  
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



**IVB REMSTAL**  
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG

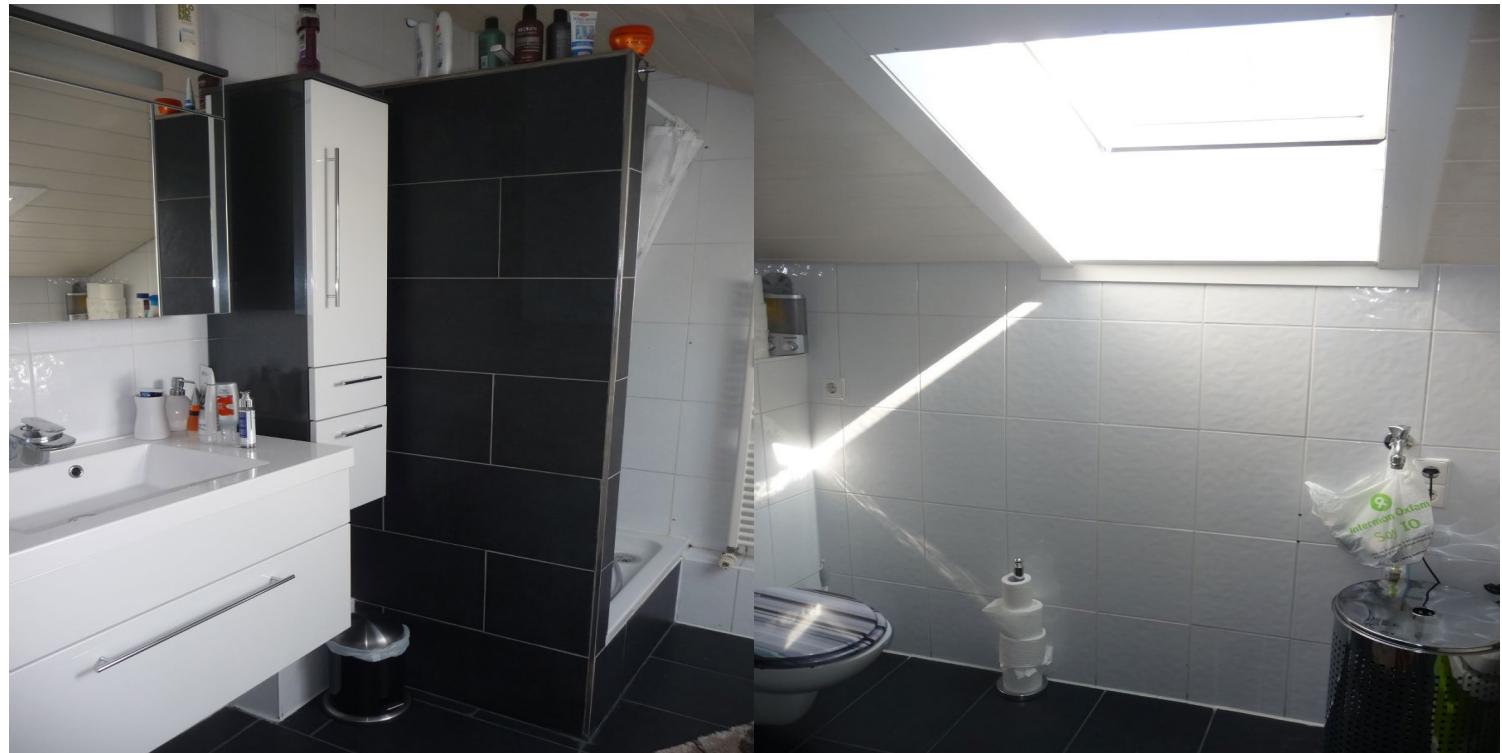


Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



**IVB REMSTAL**  
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)