



Objektnummer 151266

+++Rendevouz mit der Sonne+++ Freistehendes 1-2-Familienhaus

Eckdaten

Wohnfläche	140,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1972
Zustand	Neuwertig

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

<i>Bad</i>	Standard
<i>Küche</i>	Dusche, Fenster, Wanne
<i>Bodenart</i>	Offen
<i>Heizungsart</i>	Fliesen, Laminat
<i>Befeuerung</i>	Zentral
<i>Stellplatzart</i>	Öl
<i>Gartennutzung</i>	Außenstellplatz
<i>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</i>	Süd
<i>Kabel/SAT TV</i>	
<i>Wasch / Trockenraum</i>	
<i>Unterkellert</i>	Keller
<i>Abstellraum</i>	

Energieausweis

Geltende EnEV

Liegt bei Besichtigung vor

Objektbeschreibung

Lage

Das direkte Umfeld ist wohnwirtschaftlich geprägt (Ein- und Zweifamilienhäuser), aufgelockerte und durchgrünte Bebauung mit überwiegend großzügigen Grundstücken. bei älteren Wohnhäusern. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Zentrum von Urbach vorhanden und zu Fuß gut erreichbar. Das Grundstück liegt im nördlichen Gemeindegebiet (Oberurbach) in einer verkehrsberuhigten Wohnlage.

Die Bushaltestelle ist ca. 300 Metern entfernt. Grund-, Haupt- und Werkrealschule befinden sich Vorort, weiterführende Schulen sind über Bus und Bahn in Schorndorf erreichbar

Urbach mit rd. 9000 Einwohnern liegt ca. 35 km östlich von Stuttgart und in ca. 2 km östlich der großen Kreisstadt Schorndorf und befindet sich am Fuße zum Schwäbisch-Fränkischen Naturpark. Der hohe Freizeitwert sowie die gute infrastrukturelle Anbindung besteht über die Bundesstraße 29 nach Stuttgart oder Schwäbisch Gmünd. Über die Bahnlinie Stuttgart/ Aalen ist der Hauptbahnhof in Stuttgart in ca. 30 Minuten erreichbar.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Dieses im Jahre 1972 erbaute, und in den letzten Jahren liebevoll sanierte, Objekt überzeugt vor allen Dingen durch seine gelungene Raumaufteilung und die hellen, luftigen Räume welche überwiegend nach Süden ausgerichtet sind.

Im OG befinden sich auf ca. 54 m² das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, das Schlafzimmer, das Duschbad sowie eine Küchennische. Hier wurde pflegeleichter Laminat verlegt. Über eine Ausziehtreppe gelangen Sie zur Bühne die über weitere Abstellmöglichkeiten verfügt.

Im EG befinden sich auf ca. 83 m² der Eingang, ein großzügiger Wohnbereich, das Schlaf- und Kinderzimmer sowie das Badezimmer und das separate WC. Der Wohnbereich sowie Bad und WC sind gefliest, das Schlaf- und Kinderzimmer ist mit Laminat ausgestattet.

Das UG verfügt über div. Kellerräume, Heizraum, Öllager sowie einen ausbaubaren Hobbyraum mit Fenster und Heizung.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Großzügiger Südbalkon

Tageslichtbad mit Handtuchheizung, Dusche und Badewanne im EG, raumhoch gefliest

Duschbad mit Dusche und WC im DG, raumhoch gefliest

neuer Laminat in allen Wohnräumen

teilweise neue Isolierglasfenster

Kabelanschluss

Stellplatz

Garten

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen. . Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



IVB REMSTAL
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



IVB REMSTAL
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



IVB REMSTAL
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)