







Objektnummer 178202

+++Schicke frisch renovierte Maisonettewohnung mit 2 Stellplätzen+++

Eckdaten

Wohnfläche 78,0 m²
Anzahl Zimmer 3,0
Anzahl Stellplätze 2,0



Baujahr

Zustand

Badanart

Bodenart

Heizungsart Befeuerung

Stellplatzart

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Kabel/SAT TV Abstellraum 1994

Modernisiert

Dusche, Fenster, Wanne

Fliesen, Laminat

Zentral

ÖI

Außenstellplatz

Südost

Energieausweis

Geltende EnEV

Liegt bei Besichtigung vor

Objektbeschreibung

Lage

Diese Doppelhaushälfte liegt in einem Wohngebiet in Weissach i.T. mit ein- und zweigeschossigen Häusern in lockerer Bebauung.

Weissach im Tal hat rund 7.000 Einwohner und liegt eingebettet von Wiesen und Feldern am Rand des idyllischen Schwäbischen Waldes. Ob Spazierengehen, Wandern oder einfach nur den Blick auf die Weissach schweifen lassen, die Erholungsmöglichkeiten sind vielfältig.

Weissach verfügt über zahlreiche Éinkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Schulen und einen Kindergarten. Das Bildungszentrum Weissacher Tal im Ortsteil Cottenweiler besteht aus Werkrealschule, Realschule und Gymnasium. Das idyllische Ortszentrum ist gerade einmal 600 Meter von der Wohnung entfernt, der Bus sogar nur 500 Meter. Die Kreisstadt Backnang erreichen Sie in 4,5 km Entfernung.



Objektbeschreibung

Diese 78 m² große Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen einer Doppelhaushälfte im schönen Weissach im Tal. Sie verfügt in der ersten Etage über ein Kinderzimmer, ein WC und einen sehr hellen Wohn- Essbereich mit Kochnische. Das gesamte Obergeschoss ist mit pflegeleichten Fenstern aus Kunststoff ausgestattet. Von hier aus betreten Sie den großzügig angelegten Balkon in begehrter Süd-Ost-Lage mit Blick auf die angrenzende Weissach.

Im Dachgeschoss befinden sich das Schlaf- und das Kinderzimmer sowie ein gefliestes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, Waschtisch und WC. Hier fügen sich die Holzfenster, die Türen aus Eichenholz und der Laminatboden zu einem harmonischen Ambiente zusammen. Die Schlaf-, Wohn- und Kinderzimmer liegen auf der der Straße abgewandten, ruhigen Seite des Hauses.

Zwei Stellplätze gehören ebenso zu diesem Angebot wie ein geräumiger Keller Im Augenblick wird diese Wohnung saniert. Die Wände erhalten einen frischen neuen Anstrich und das gesamte Objekt, bis auf Bad, WC und Küche wird mit Laminatboden versehen.

Ausstattung

Fenster aus Kunststoff im Obergeschoss
Fenster aus Holz im Dachgeschoss
Eiche-Naturholztüren
Laminatboden in allen Wohnräumen und Fluren
gefliestes Tageslichtbad mit Dusche, Wanne und WC
extra WC im Obergeschoss
Balkon in Süd-Ost Lage
2 Stellplätze
Keller
Ölzentralheizung

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

. Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

























