



Objektnummer 178202

+++Schicke frisch renovierte Maisonettewohnung mit 2 Stellplätzen+++

Eckdaten

Wohnfläche	78,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1994
Zustand	Modernisiert
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südost
Kabel/SAT TV	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
----------------------	-----------------------------------

Objektbeschreibung

Lage

Diese Doppelhaushälfte liegt in einem Wohngebiet in Weissach i.T. mit ein- und zweigeschossigen Häusern in lockerer Bebauung.

Weissach im Tal hat rund 7.000 Einwohner und liegt eingebettet von Wiesen und Feldern am Rand des idyllischen Schwäbischen Waldes. Ob Spaziergehen, Wandern oder einfach nur den Blick auf die Weissach schweifen lassen, die Erholungsmöglichkeiten sind vielfältig.

Weissach verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Schulen und einen Kindergarten. Das Bildungszentrum Weissacher Tal im Ortsteil Cottenweiler besteht aus Werkrealschule, Realschule und Gymnasium. Das idyllische Ortszentrum ist gerade einmal 600 Meter von der Wohnung entfernt, der Bus sogar nur 500 Meter. Die Kreisstadt Backnang erreichen Sie in 4,5 km Entfernung.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Diese 78 m² große Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen einer Doppelhaushälfte im schönen Weissach im Tal. Sie verfügt in der ersten Etage über ein Kinderzimmer, ein WC und einen sehr hellen Wohn- Essbereich mit Kochnische. Das gesamte Obergeschoss ist mit pflegeleichten Fenstern aus Kunststoff ausgestattet. Von hier aus betreten Sie den großzügig angelegten Balkon in begehrter Süd-Ost-Lage mit Blick auf die angrenzende Weissach.

Im Dachgeschoss befinden sich das Schlaf- und das Kinderzimmer sowie ein gefliestes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, Waschtisch und WC. Hier fügen sich die Holzfenster, die Türen aus Eichenholz und der Laminatboden zu einem harmonischen Ambiente zusammen. Die Schlaf-, Wohn- und Kinderzimmer liegen auf der der Straße abgewandten, ruhigen Seite des Hauses.

Zwei Stellplätze gehören ebenso zu diesem Angebot wie ein geräumiger Keller

Im Augenblick wird diese Wohnung saniert. Die Wände erhalten einen frischen neuen Anstrich und das gesamte Objekt, bis auf Bad, WC und Küche wird mit Laminatboden versehen.

Ausstattung

Fenster aus Kunststoff im Obergeschoss

Fenster aus Holz im Dachgeschoss

Eiche-Naturholztüren

Laminatboden in allen Wohnräumen und Fluren

gefliestes Tageslichtbad mit Dusche, Wanne und WC

extra WC im Obergeschoss

Balkon in Süd-Ost Lage

2 Stellplätze

Keller

Ölzentralheizung

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

. Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



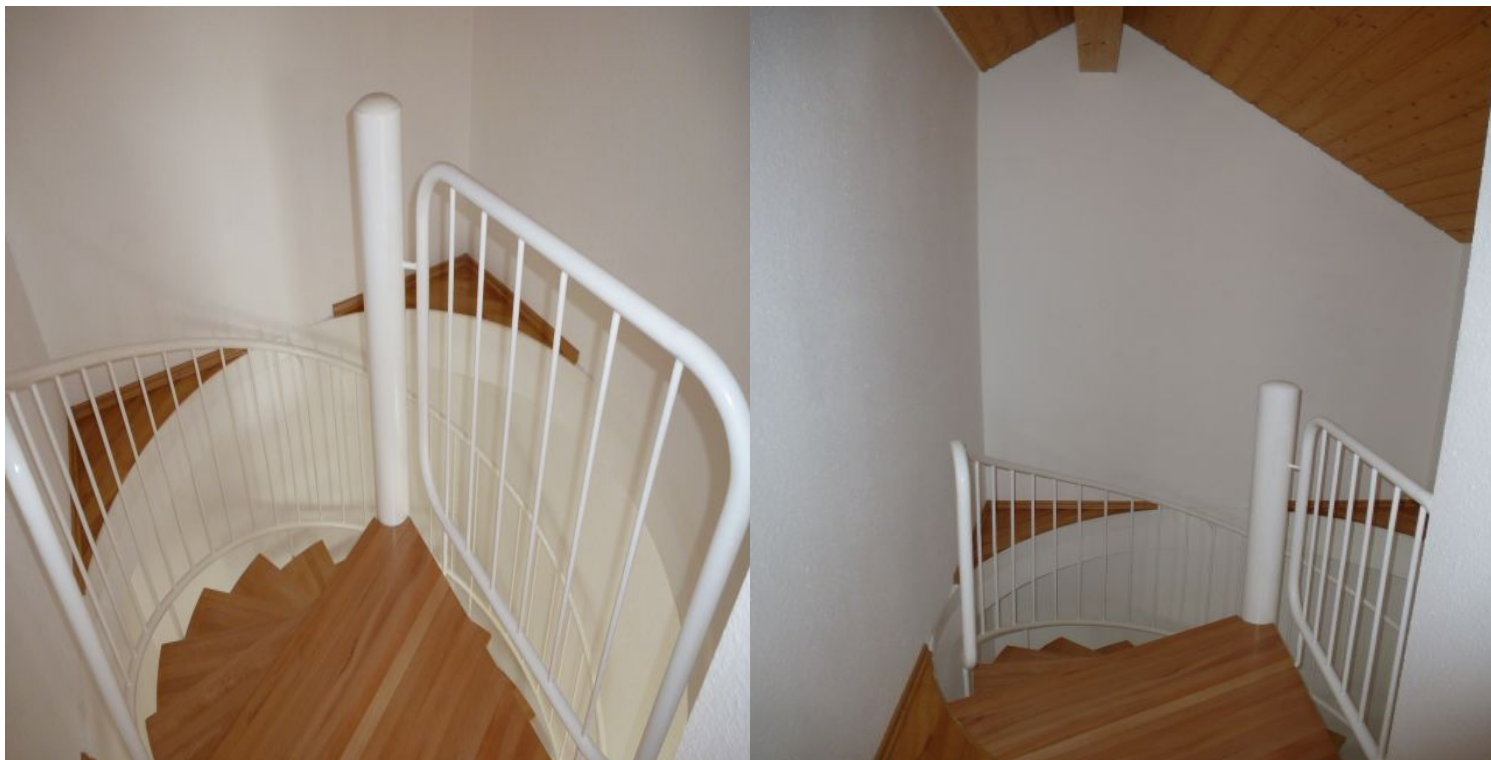
Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de