







Objektnummer 179283

+++Wohn- und Bürogebäude für Gewerbetreibende in Schorndorf-Teilort+++

Eckdaten

Wohnfläche 500,0 m²
Anzahl Zimmer 13,0
Anzahl Stellplätze 7,0



1990 Baujahr Zustand Gepflegt Ausstattungskategorie Gehoben

Bad Dusche, Fenster, Wanne

Küche Einbauküche **Bodenart** Fliesen, Laminat

Zentral Heizungsart Befeuerung ÖI

Stellplatzart Außenstellplatz, Garage

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Kabel/SAT TV Wintergarten Unterkellert Abstellraum

Keller

Energieausweis

Rolladen

Verbrauchsausweis Energieausweistyp

Gültig bis 06.05.2025

137,4 kWh/(m²*a) **Energiekennwert** Mit Warmwasser Ja ÖI Energieträger Energieeffizienzklasse E

Geltende EnEV 2014

Objektbeschreibung



Lage

In kurzer Entfernung (ca. 3 km) zu Schorndorf gelegen, befindet sich dieses Objekt im Industriegebiet in einer der bevorzugten Lagen der Region Stuttgart. Die Daimlerstadt Schorndorf ist ein vielseitiger und attraktiver Wirtschaftsstandort mit ca. 14.000 Arbeitsplätzen in weitgehend mittelständischen Unternehmen.

Schorndorf verfügt über ein breit angelegtes Kinderbetreuungs- und Schulangebot, sowie über öffentliche Einrichtungen wie Krankenhaus, Seebad und Büchereien. Besonders zu erwähnen ist die bezaubernde Historische Altstadt mit Ihren zahlreichen kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Landschaftlich attraktiv in Felder Wiesen und Wälder eingebettet, kommt hier aber auch die günstige Verkehrsanbindung nicht zu kurz. Sie haben eine direkte Anbindung an die vierspurige Bundesstraße B29, die A8 erreichen Sie in ca. 30 km Entfernung. Schorndorf ist gut ins öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Ob die S2 nach Stuttgart oder diverse Busverbindungen in die umliegenden Orte, auch ohne Auto ist die Mobilität hier gegeben.

Objektbeschreibung

In diesem 500 m² großen, alleinstehenden Wohn- und Geschäftshaus können Sie auf 4 Etagen Arbeit und Wohnen unter einem Dach verwirklichen.

Die lichtdurchfluteten Räume und großzügigen Fenster mit Blick ins Grüne tragen neben der perfekten Raumaufteilung zu dem besonderen Ambiente dieses Objektes bei.

Die Büroflächen im Unter-, Ober- und im Dachgeschoss werden zur Zeit ebenfalls als Wohnraum genutzt.

Die Bodenbeläge bestehen aus Laminat und Fliesen.

Eine Doppelgarage, eine Einzelgarage und 4 Freiplätze bieten Raum für Ihre Fahrzeuge. Die Doppelgarage verfügt über 2 Tore, so dass Sie hier direkt auf das Grundstück fahren können.

G	erne send	len wir	Ihnen weitere	Bilder.	Grundrisse u	ınd Pläne	auf Anfrage.

Im Untergeschoss:

90 m² 2 Zimmer Duschbad

Im EG:



150 m² Wohnfläche

4 Zimmer

1 große Wohnküche (ohne EBK)

1 Bad mit Wanne und Dusche, Doppelwaschbecken und WC

1 Wintergarten

1 Terrasse

Im OG:

150 m²

4 Zimmer

2 Balkone

1 Küche (ohne EBK)

1 Bad mit und Dusche, Waschbecken und WC

Im DG:

110 m²

3 Zimmer

Küche mit Einbauküche

Tagesllichtbad mit Wanne, Waschbecken und WC

2 Balkone



Ausstattung

Öl-Zentralheizung
teilweise Fußbodenheizung
Laminat- und Fliesenböden
Wintergarten
1 Einbauküche
Einbauschränke im EG
Einbauschränke im DG
Zufahrt zum Grundstück durch die Doppelgarage

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.











Besuchen Sie unsere Homepage Dort finden Sie noch mehr.....

www.mbi-wohnen.de