



Objektnummer 179283

+++Wohn- und Bürogebäude für Gewerbetreibende in Schorndorf-Teilort+++

Eckdaten

Wohnfläche	500,0 m²
Anzahl Zimmer	13,0
Anzahl Stellplätze	7,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz, Garage
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.05.2025
Energiekennwert	137,4 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

In kurzer Entfernung (ca. 3 km) zu Schorndorf gelegen, befindet sich dieses Objekt im Industriegebiet in einer der bevorzugten Lagen der Region Stuttgart. Die Daimlerstadt Schorndorf ist ein vielseitiger und attraktiver Wirtschaftsstandort mit ca. 14.000 Arbeitsplätzen in weitgehend mittelständischen Unternehmen.

Schorndorf verfügt über ein breit angelegtes Kinderbetreuungs- und Schulangebot, sowie über öffentliche Einrichtungen wie Krankenhaus, Seebad und Büchereien. Besonders zu erwähnen ist die bezaubernde Historische Altstadt mit Ihren zahlreichen kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Landschaftlich attraktiv in Felder Wiesen und Wälder eingebettet, kommt hier aber auch die günstige Verkehrsanbindung nicht zu kurz. Sie haben eine direkte Anbindung an die vierspurige Bundesstraße B29, die A8 erreichen Sie in ca. 30 km Entfernung. Schorndorf ist gut ins öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Ob die S2 nach Stuttgart oder diverse Busverbindungen in die umliegenden Orte, auch ohne Auto ist die Mobilität hier gegeben.

Objektbeschreibung

In diesem 500 m² großen, alleinstehenden Wohn- und Geschäftshaus können Sie auf 4 Etagen Arbeit und Wohnen unter einem Dach verwirklichen.

Die lichtdurchfluteten Räume und großzügigen Fenster mit Blick ins Grüne tragen neben der perfekten Raumaufteilung zu dem besonderen Ambiente dieses Objektes bei.

Die Büroflächen im Unter-, Ober- und im Dachgeschoss werden zur Zeit ebenfalls als Wohnraum genutzt.

Die Bodenbeläge bestehen aus Laminat und Fliesen.

Eine Doppelgarage, eine Einzelgarage und 4 Freiplätze bieten Raum für Ihre Fahrzeuge. Die Doppelgarage verfügt über 2 Tore, so dass Sie hier direkt auf das Grundstück fahren können.

Gerne senden wir Ihnen weitere Bilder, Grundrisse und Pläne auf Anfrage.

.....
Im Untergeschoss:

90 m²

2 Zimmer

Duschbad

Im EG:

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

150 m² Wohnfläche
4 Zimmer
1 große Wohnküche (ohne EBK)
1 Bad mit Wanne und Dusche, Doppelwaschbecken und WC
1 Wintergarten
1 Terrasse

Im OG:
150 m²
4 Zimmer
2 Balkone
1 Küche (ohne EBK)
1 Bad mit und Dusche, Waschbecken und WC

Im DG:
110 m²
3 Zimmer
Küche mit Einbauküche
Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken und WC
2 Balkone

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Öl-Zentralheizung
teilweise Fußbodenheizung
Laminat- und Fliesenböden
Wintergarten
1 Einbauküche
Einbauschränke im EG
Einbauschränke im DG
Zufahrt zum Grundstück durch die Doppelgarage

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Besuchen Sie unsere Homepage
Dort finden Sie noch mehr.....

www.mbi-wohnen.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de