



Objektnummer 189377

+++Schicke Wohnung in sonniger Lage+++

Eckdaten

Wohnfläche	86,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1971
Zustand	Neuwertig

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

*Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Abstellraum*

*Dusche, Fenster
Einbauküche
Laminat
Zentral
Öl
Außenstellplatz
Süd*

Energieausweis

Geltende EnEV

Liegt bei Besichtigung vor

Objektbeschreibung

Lage

Die Gemeinde Winterbach hat ca. 8000 Einwohner und liegt im schönen Remstal, ca. 25 Kilometer östlich von Stuttgart. In ruhiger Lage von Winterbach, am Ortseingang gelegen, grenzen direkt an die Wohnanlage Felder und Wiesen. Sehenswert ist die sanierte Ortsmitte mit Marktbrunnen; hier laden zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte rund um den Marktplatz zum Einkaufen ein, zumal ausreichend Parkplätze kostenlos zur Verfügung stehen. Auch Kindergarten und Schule befinden sich direkt im Ort und sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Eine gute Verkehrsanbindung bietet Ihnen einerseits die S-Bahn Anbindung Richtung Schorndorf und Stuttgart, andererseits die in nur wenigen Autominuten zu erreichende 4-spurig ausgebauten Bundesstraße B29.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 3- Zimmer Erdgeschoss-Wohnung liegt in ruhiger Lage in Winterbach. 1971 erbaut, wurde das Haus regelmäßig modernisiert: Unter anderem wurde eine energetische Sanierung mit Vollwärmeschutz im Jahr 2000 vorgenommen; Fenster Türen, Böden und elektrische Leitungen wurden 2008 komplett saniert.

Alle Räume der 86 m² großen Wohnung erreichen Sie von dem sehr geräumigen Eingangsbereich aus. Das Bad, der Flur und ein Schlafzimmer sind mit Korkböden ausgelegt, der Rest der Wohnung verfügt über Laminatböden. Das großzügig und hell gestaltete Wohn-/ Esszimmer bietet über 5 Glasschiebeelemente Zugang zum überdachten Balkon, der in begehrter Süd-Lage liegt. Hier blicken sie in den gepflegten Garten und können so vom Alltag entspannen. Diesen Balkon erreichen Sie ebenfalls vom Schlafzimmer aus.

Das Tageslichtbad ist mit einer modernen bodentiefen Dusche ausgestattet. Für zusätzlichen Komfort sorgen hier eine Handtuchheizung und ein Spiegelschrank. Ein weiteres, separates WC ist ebenfalls von der Diele aus erreichbar. Hier haben Sie den Platz und die Anschlüsse, um eine Waschmaschine und einen Trockner aufzustellen.

In der Küche finden Sie eine funktionelle, moderne Echtholz-Einbauküche mit allen wichtigen elektrischen Geräten wie Kühl-Gefrierkombination, Spülmaschine, leicht zugänglicher Backofen im Hochschrank und vielem mehr vor. Diese Einbauküche wurde 2006 angeschafft.

Ein Stellplatz gehört ebenso zu diesem attraktiven Objekt wie ein 12 m² großer Kellerraum im Untergeschoss.

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch weitere Bilder.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Korkböden und Laminat
- überdachter Balkon in Süd-Lage
- Küche mit Einbauküche (2006)
- Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche und Handtuchheizung
- separates WC
- Öl-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
- 12 m² Kellerraum mit Fenster
- Kabel TV
- Stellplatz im Freien 5000.- Euro
- Hausmeisterservice

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen. Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

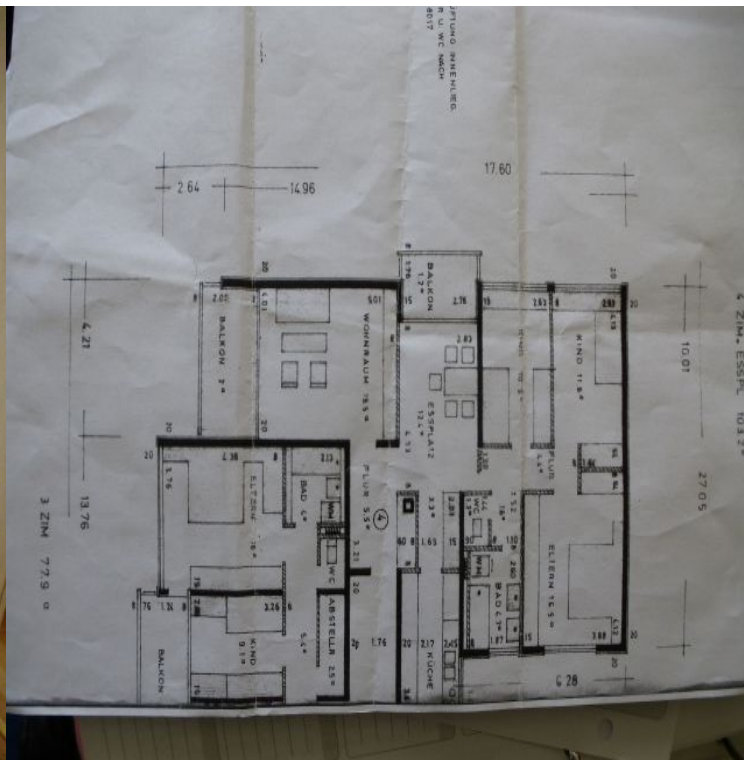


Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de