



Objektnummer 192320

+++Freistehendes 2 Familienhaus auf sonnigem Grundstück +++

Eckdaten

Wohnfläche	183,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Zustand	Modernisiert

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Fahrradraum	
Rolladen	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
----------------------	-----------------------------------

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage von Plüderhausen. Den Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in fußläufiger Entfernung.

Durch die zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur bietet Plüderhausen seinen Einwohnern ein schnelles Erreichen der ansässigen Geschäfte, Ärzte, Bus- und Bahnlinien. Plüderhausen unterhält zusammen mit kirchlichen Trägern sieben Kindergärten unter denen sich ein Waldkindergarten sowie eine Ganztagesbetreuung befinden. Durch die direkte Anbindung an die B 29 erreichen Sie die Landeshauptstadt Stuttgart in ca. 20 Autominuten.

Sie wollen Ihr Objekt verkaufen oder vermieten? Wir sind gerne für Sie da.

Objektbeschreibung

Kontakt:
 Mobil: 0171 682 1365
 Email: info@ivb-remstal.de

Hier erwartet Sie ein Haus mit 183 m² Wohnfläche, die sich auf 4 Ebenen verteilen. Dieses wurde 1921 erbaut und 1971 saniert und um einen Anbau erweitert.

Über ein Treppenhaus erreichen Sie die 3 Wohnungen und das Kellergeschoss. Direkt neben der Eingangstür sind die Zugänge zum Garten, zum Fahrradraum zur Garage mit elektrischem Torantrieb. Zwei weitere Stellplätze stehen im Außenbereich für Sie bereit.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und Garten. Von der Küche aus betreten Sie einen weiteren Balkon, der im Sommer zu einem gemütlichen Frühstück im Freien einlädt. Im Tageslichtbad mit WC und Handwaschbecken können Sie wahlweise eine Dusche oder Badewanne nutzen. Ein separates Gäste WC garantiert einen staufreien Morgen.

Eine 2-Zimmer Wohnung mit Tageslichtbad befindet sich im ersten Obergeschoss. Auch hier grenzt an das große Wohnzimmer sowie an die Küche ein Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Weitblick genießen können.

Das Dachgeschoss ist mit einem sehr geräumigen Studio mit Balkonzugang und offener Küche großzügig und hell angelegt worden. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und das Tageslichtbad verfügt über ein WC, ein Handwaschbecken und eine Dusche. Ein weiteres kleines Zimmer vervollständigt diese Wohneinheit.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Im Untergeschoss finden Sie den Heizungsraum für die Öl-Zentralheizung mit Waschmaschinenanschluss. Die Brennstoffversorgung erfolgt über einen im Garten liegenden, unterirdischen Öl-Tank. Zwei weitere Räume, die Sie als Hobbyräume, Werkstatt oder Büro nutzen können, verfügen über Fenster das eine über eine Heizung. Eine Besonderheit ist der Gewölbekeller mit einem Fenster. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem WC und einem Handwaschbecken versehen.

Jede der 4 Ebenen wird separat mit Strom, Heizung und Wasser versorgt.

Weitere Bilder senden wir Ihnen gerne auf Wunsch

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Bodenbelag: Laminat, Fliesen und Teppichboden

4 Bäder

5 Balkone

2 Einbauküchen

Vissmann Heizung

weisse Kunststofffenster EG 2012, OG 2010

Kabelanschluss

Gewölbekeller

Garage mit elektrischem Torantrieb

Fahrradraum neben der Garage

2 Stellplätze

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen. . Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de