



Objektnummer 211083

Arbeiten und Wohnen in herrlicher Lage

Eckdaten

Wohnfläche	240,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

*Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Kabel/SAT TV
Abstellraum
Dachboden*

*Dusche, Fenster, Wanne
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Zentral
Öl
Außenstellplatz, Garage*

Energieausweis

<i>Mit Warmwasser</i>	<i>false</i>
<i>Energieträger</i>	<i>Öl</i>
<i>Geltende EnEV</i>	<i>2008</i>

Objektbeschreibung

Lage

Hier wohnen Sie in herrlicher landschaftlicher Lage am Rande des Schurwaldes zwischen Göppingen und Schwäbisch Gmünd. In wenigen Autominuten erreichen Sie die Schnellstraße B29 und über die K1450 ist Göppingen gut erreichbar. Durch ein entsprechendes öffentliches Nahverkehrsangebot im Busverkehr ist der Ort gut angebunden. Ebenfalls ist er direkt an das schöne Radwegenetz Göppingen - Schwäbisch-Gmünd angeschlossen. Ein Kindergarten, das Bezirksamt und etliche Hofabverkaufsläden finden Sie fußläufig vor. Die Grundversorgung kann im nahegelegenen Stadtbezirk Hohenstaufen erfolgen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Dieses 240 qm große 2 Familienhaus wurde 1900 erbaut und mit ständigen Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen aufgewertet.

Hier wohnen Sie in herrlicher ruhiger und sonniger Lage am Rande des Schurwaldes in ländlicher Gegend zwischen Göppingen und Schwäbisch Gmünd. Die Immobilie eignet sich optimal für Arbeiten und Wohnen unter einem Dach oder für eine Großfamilie. Die durchdachte Raumaufteilung ist großzügig und bietet jedem Familienmitglied ein eigenes Zimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kaminofen, ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem Ankleideraum, eine große geflieste Küche mit Einbauküche und ein deckenhoch gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, sowie ein Gäste WC.

Über eine Treppe gelangen Sie zu den oberen Räumen, die zum Teil auch als Büro oder Gästezimmer genutzt werden können. Die geräumige Küche bietet die Möglichkeit, einen gemütlichen Essplatz einzurichten. Das Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Dusche und Toilette sowie das zusätzliche Gäste-WC sind deckenhoch gefliest.

Eine Veranda mit Blick über die wundervolle Schurwaldlandschaft vervollständigt diese Etage.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss welches Ihnen weitere Ausbaureserven bietet.

Weiterhin gibt es einen Gewölbekeller sowie eine Doppelgarage mit geräumiger Werkstatt.

Zum Haus gehört ein Grundstück mit ca. 2455 qm sowie ein schön angelegter Bauerngarten und ein gemauertes Gartenhäuschen mit Stromanschluss.

Gerne senden wir Ihnen Bilder und Grundrisse auf Wunsch.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

240 qm Wohnfläche

2455 qm Grundstücksfläche

Bodenbeläge: Laminat und Fliesen

2 Tageslichtbäder deckenhoch gefliest mit Wanne und Dusche

2 Gäste-WC's

1 separates WC

1 Veranda

Kaminofen

Ölzentralheizung

Bauerngarten

Gartenhaus mit Stromanschluss

Doppelgarage mit Werkstatt

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Besuchen Sie unsere Homepage
Dort finden Sie noch mehr.....

www.mbi-wohnen.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de