







Objektnummer 211083

Arbeiten und Wohnen in herrlicher Lage

Eckdaten

Wohnfläche 240,0 m²
Anzahl Zimmer 8,0
Anzahl Stellplätze 4,0
Baujahr 1900
Zustand Gepflegt



Bad Dusche, Fenster, Wanne

Küche Einbauküche Bodenart Fliesen, Laminat Heizungsart Zentral

Befeuerung Öl

Stellplatzart Außenstellplatz, Garage Gartennutzung Kabel/SAT TV

Energieausweis

Abstellraum Dachboden

Mit Warmwasser false Energieträger Öl Geltende EnEV 2008

Objektbeschreibung

Lage

Hier wohnen Sie in herrlicher landschaftlicher Lage am Rande des Schurwaldes zwischen Göppingen und Schwäbisch Gmünd. In wenigen Autominuten erreichen Sie die Schnellstraße B29 und über die K1450 ist Göppingen gut erreichbar. Durch ein entsprechendes öffentliches Nahverkehrsangebot im Busverkehr ist der Ort gut angebunden. Ebenfalls ist er direkt an das schöne Radwegenetz Göppingen - Schwäbisch-Gmünd angeschlossen. Ein Kindergarten, das Bezirksamt und etliche Hofabverkaufsläden finden Sie fußläufig vor. Die Grundversorgung kann im nahegelegenen Stadtbezirk Hohenstaufen erfolgen.



Objektbeschreibung

Dieses 240 qm große 2 Familienhaus wurde 1900 erbaut und mit ständigen Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen aufgewertet.

Hier wohnen Sie in herrlicher ruhiger und sonniger Lage am Rande des Schurwaldes in ländlicher Gegend zwischen Göppingen und Schwäbisch Gmünd. Die Immobilie eignet sich optimal für Arbeiten und Wohnen unter einem Dach oder für eine Großfamilie. Die durchdachte Raumaufteilung ist großzügig und bietet jedem Familienmitglied ein eigenes Zimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kaminofen, ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem Ankleideraum, eine große geflieste Küche mit Einbauküche und ein deckenhoch gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, sowie ein Gäste WC.

Über eine Treppe gelangen Sie zu den oberen Räumen, die zum Teil auch als Büro oder Gästezimmer genutzt werden können. Die geräumige Küche bietet die Möglichkeit, einen gemütlichen Essplatz einzurichten. Das Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Dusche und Toilette sowie das zusätzliche Gäste-WC sind deckenhoch gefliest.

Eine Veranda mit Blick über die wundervolle Schurwaldlandschaft vervollständigt diese Etage.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss welches Ihnen weitere Ausbaureserven bietet.

Weiterhin gibt es einen Gewölbekeller sowie eine Doppelgarage mit geräumiger Werkstatt.

Zum Haus gehört ein Grundstück mit ca. 2455 qm sowie ein schön angelegter Bauerngarten und ein gemauertes Gartenhäuschen mit Stromanschluss.

Gerne senden wir Ihnen Bilder und Grundrisse auf Wunsch.



Ausstattung

240 qm Wohnfläche

2455 qm Grundstücksfläche
Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
2 Tageslichtbäder deckenhoch gefliest mit Wanne und Dusche
2 Gäste-WC's
1 separates WC
1 Veranda
Kaminofen
Ölzentralheizung
Bauerngarten
Gartenhaus mit Stromanschluss
Doppelgarage mit Werkstatt

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.















Besuchen Sie unsere Homepage Dort finden Sie noch mehr.....

www.mbi-wohnen.de

