



Objektnummer 231949

**+++Alles was das Herz begehrt+++Tolles Haus in schöner ruhigen Umgebung**

### **Eckdaten**

Wohnfläche	120,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

<b>Baujahr</b>	<b>1962</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat, Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden, Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Südwest</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Rolladen</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>26.03.2025</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>168 kWh/(m²*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>GAS</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>F</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2008</b>

## **Objektbeschreibung**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## **Lage**

*Der Weinort Kernen-Stetten im Remstal - eine Perle vor den Toren Stuttgarts. Als einer der schönsten und bekanntesten Weinorte Württembergs bietet Kernen-Stetten seinen Bewohnern und Besuchern zahlreiche Sehenswürdigkeiten und ein hohes Stück Lebensqualität. Dazu trägt die attraktive Lage bei, die sowohl eine nahe Anbindung an Stuttgart (ca. 15 Km entfernt) als auch eine idyllische und ruhige Umgebung inmitten von Weinbergen umfasst.*

*Kernen ist durch die S-Bahn-Linie S2 (Schorndorf – Stuttgart – Flughafen – Filderstadt) an das Stuttgarter S-Bahn-Netz angeschlossen.*

*Kernen hat im Ortsteil Rommelshausen eine Grund- (Haldenschule) und eine Realschule (Rumoldrealschule). Im Ortsteil Stetten befindet sich eine Grund- und Hauptschule (Karl- Mauch Schule). In Stetten wird von der Diakonie Stetten eine Schule für geistig behinderte Kinder und Jugendliche betrieben.*

## **Objektbeschreibung**

*In schönster Lage von Kernen bieten wir Ihnen heute ein schickes Reihemittelhaus (Erbpacht) zum Kauf an.*

*Dieses wurde in den letzten Jahren hochwertig renoviert und erstrahlt heute in neuem Glanz.*

*UG: ein Kellerraum, Heizungsraum und Waschküche mit Zugang zum Garten*

*EG: Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche mit Einbauküche separates WC*

*OG: zwei Kinderzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon, Badezimmer, separates WC und Zugang zum DG*

*DG: ausgebautes Dachstudio mit Duschbad und WC*

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## **Ausstattung**

**Küche mit Einbauküche**

**Schwedenofen**

**Tageslichtbad mit Wanne, Glas-Dusche, Waschtisch, WC, Handtuchheizung und Fußbodenheizung**

**Parkett im Wohnzimmer**

**Laminat in den Schlafräumen**

**Fliesen in der Küche, Diele, Sanitär und im Keller**

**Kabelanschluss**

**Terrasse und Garten mit Gartenhäuschen**

**Balkon**

**Garage**

**2005, Sanitär, 2-fach verglaste Kunststofffenster, Heizung, Elektrik, Dachausbau (Dachfenster mit Sonnenschutz)**

## **Sonstiges**

**Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



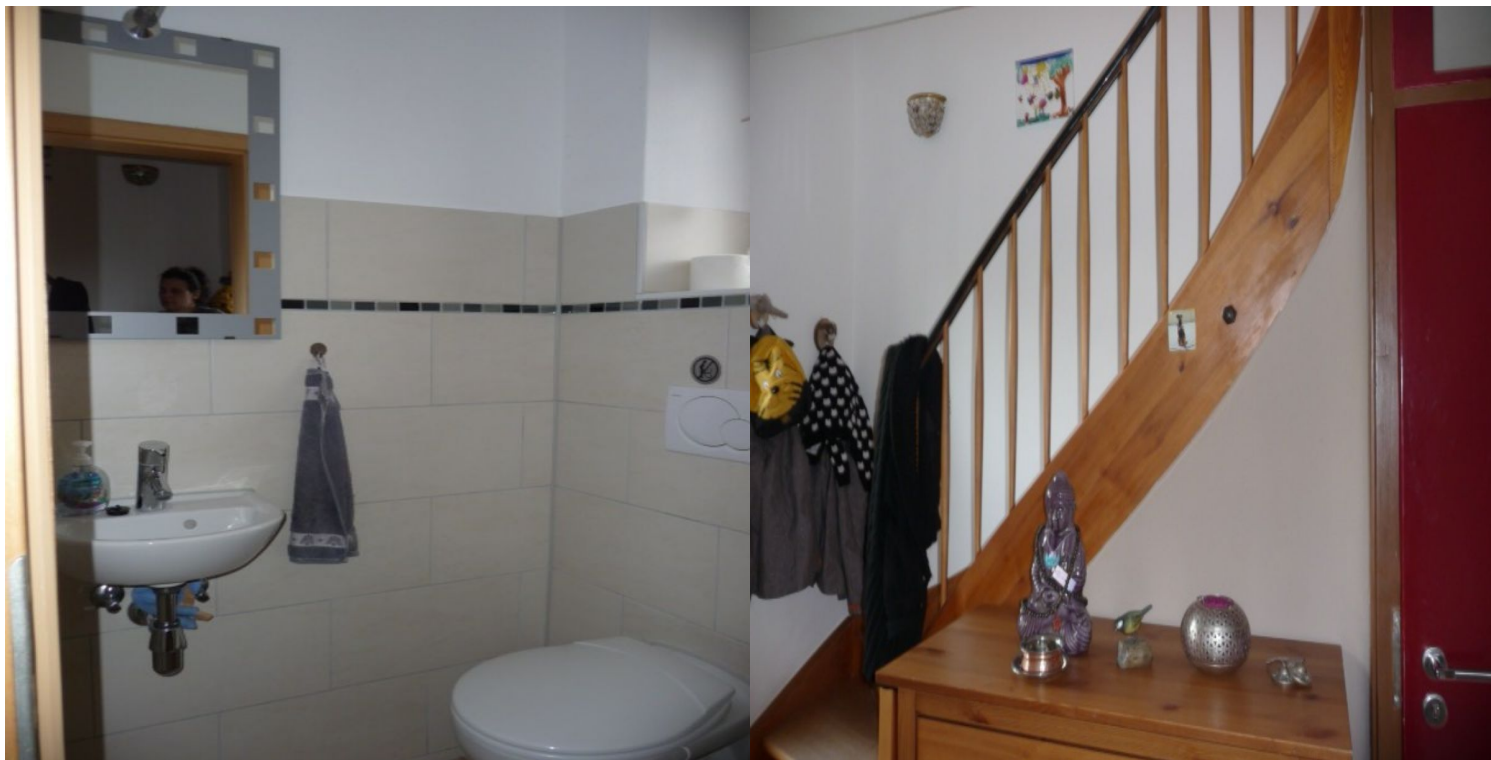


Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)





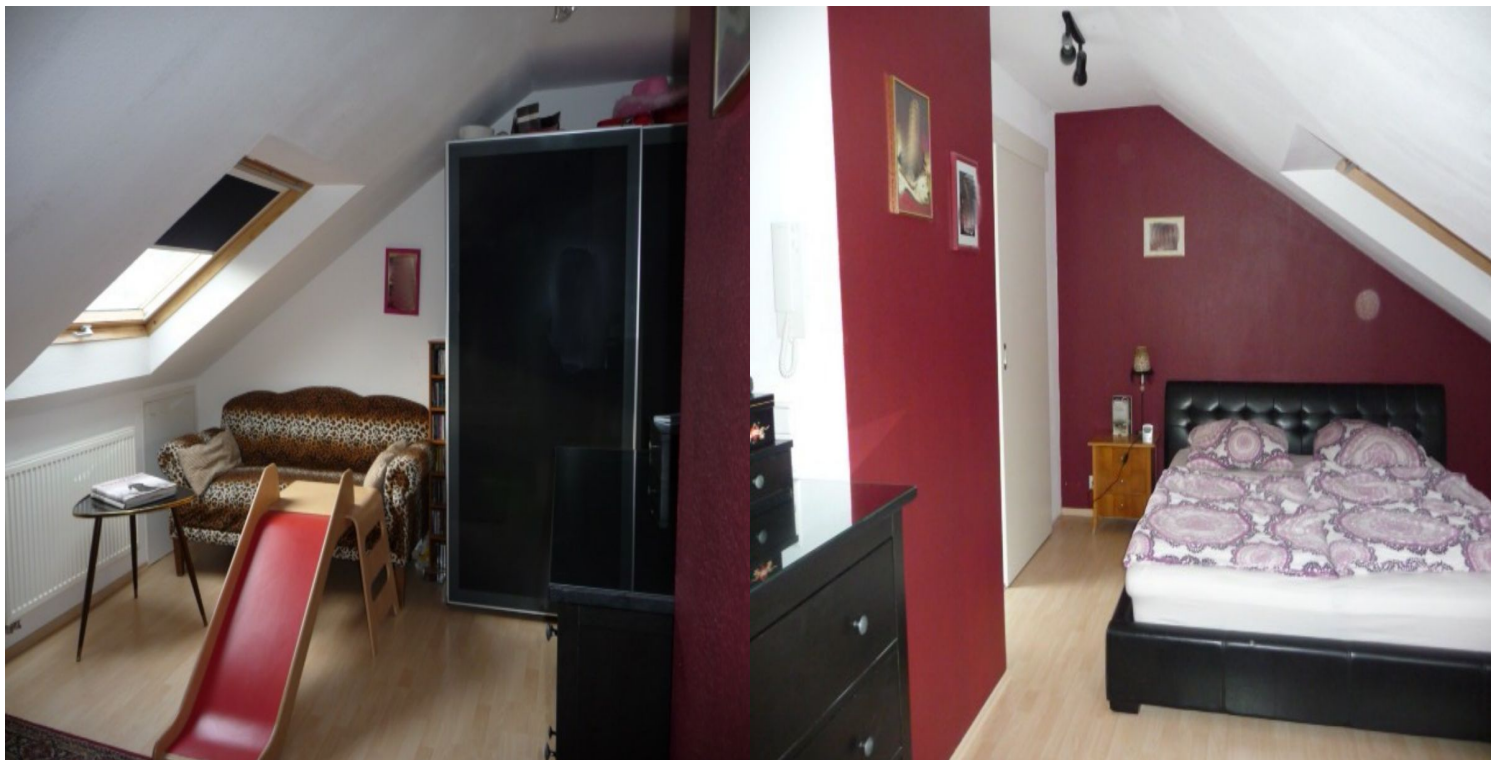
Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)





Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)