



Objektnummer 231949

+++Alles was das Herz begehrte+++ Tolles Haus in schöner ruhiger Umgebung

Eckdaten

Wohnfläche	120,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1962
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Parkett
Heizungsart	Fussboden, Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.03.2025
Energiekennwert	168 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Lage

Der Weinort Kernen-Stetten im Remstal - eine Perle vor den Toren Stuttgarts. Als einer der schönsten und bekanntesten Weinorte Württembergs bietet Kernen-Stetten seinen Bewohnern und Besuchern zahlreiche Sehenswürdigkeiten und ein hohes Stück Lebensqualität. Dazu trägt die attraktive Lage bei, die sowohl eine nahe Anbindung an Stuttgart (ca. 15 Km entfernt) als auch eine idyllische und ruhige Umgebung inmitten von Weinbergen umfasst.

Kernen ist durch die S-Bahn-Linie S2 (Schorndorf – Stuttgart – Flughafen – Filderstadt) an das Stuttgarter S-Bahn-Netz angeschlossen.

Kernen hat im Ortsteil Rommelshausen eine Grund- (Haldenschule) und eine Realschule (Rumoldrealschule). Im Ortsteil Stetten befindet sich eine Grund- und Hauptschule (Karl- Mauch Schule). In Stetten wird von der Diakonie Stetten eine Schule für geistig behinderte Kinder und Jugendliche betrieben.

Objektbeschreibung

In schönster Lage von Kernen bieten wir Ihnen heute ein schickes Reihenmittelhaus (Erbpacht) zum Kauf an.

Dieses wurde in den letzten Jahren hochwertig renoviert und erstrahlt heute in neuem Glanz.

UG: ein Kellerraum, Heizungsraum und Waschküche mit Zugang zum Garten

EG: Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche mit Einbauküche separates WC

OG: zwei Kinderzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon, Badezimmer, separates WC und Zugang zum DG

DG: ausgebautes Dachstudio mit Duschbad und WC

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Küche mit Einbauküche

Schwedenofen

Tageslichtbad mit Wanne, Glas-Dusche, Waschtisch, WC, Handtuchheizung und Fußbodenheizung

Parkett im Wohnzimmer

Laminat in den Schlafräumen

Fliesen in der Küche, Diele, Sanitär und im Keller

Kabelanschluss

Terrasse und Garten mit Gartenhäuschen

Balkon

Garage

2005, Sanitär, 2-fach verglaste Kunststofffenster, Heizung, Elektrik, Dachausbau (Dachfenster mit Sonnenschutz)

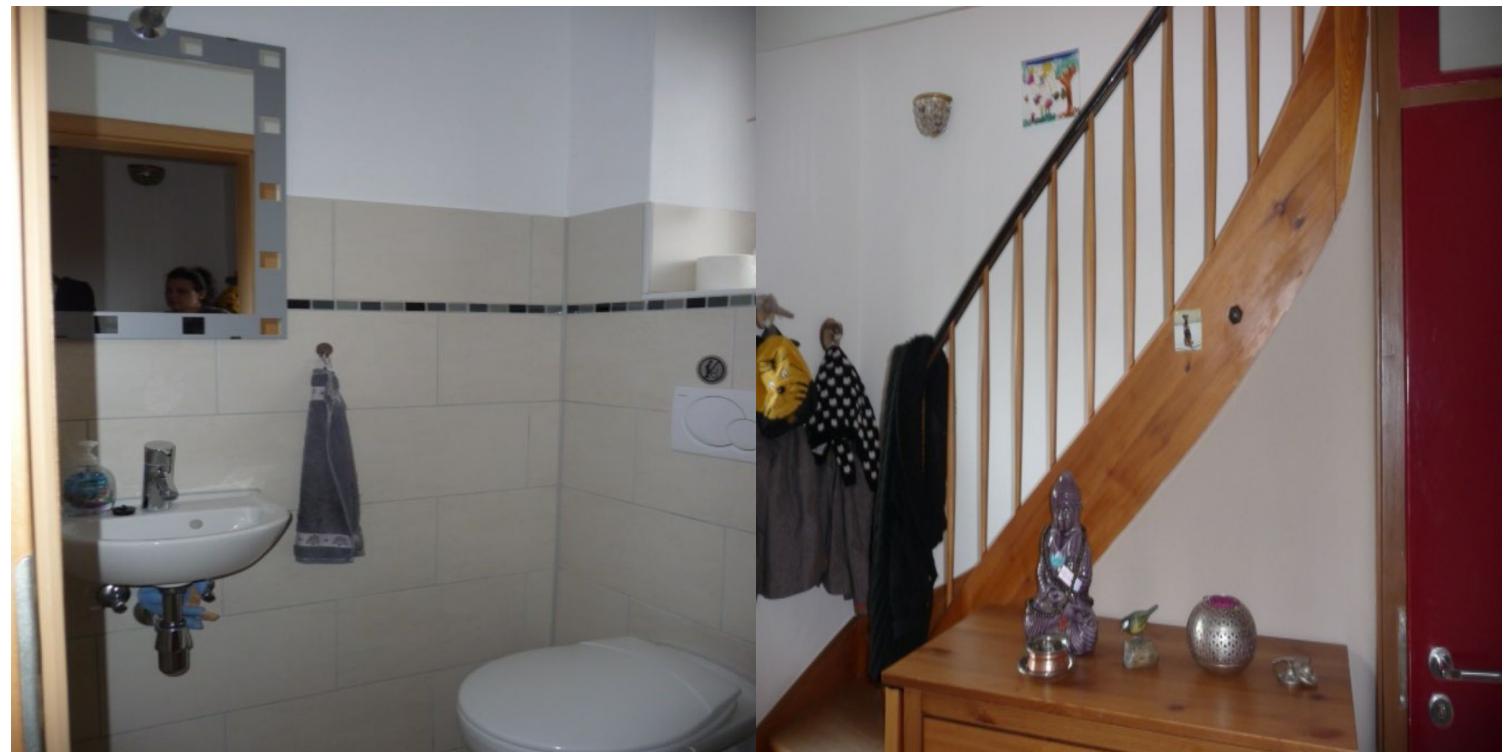
Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



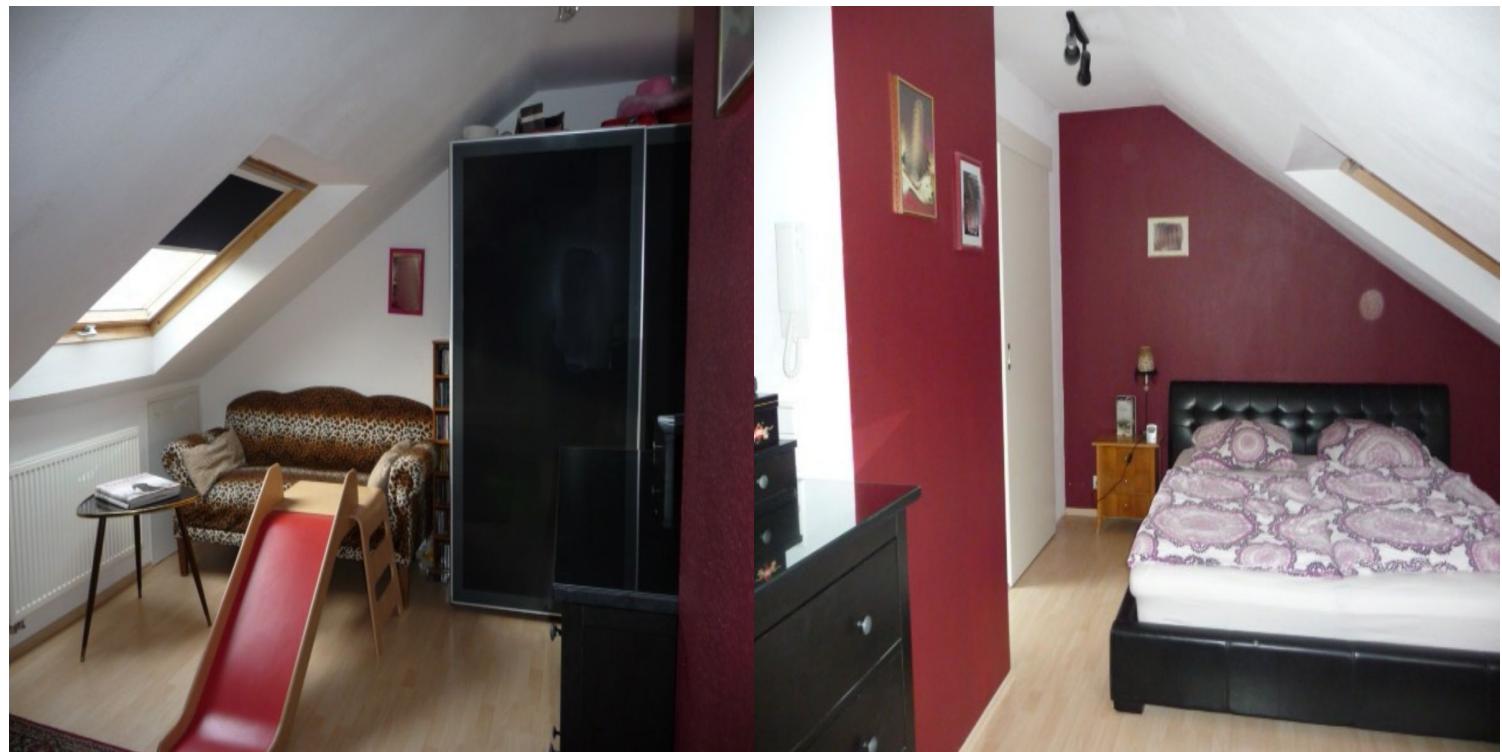
Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



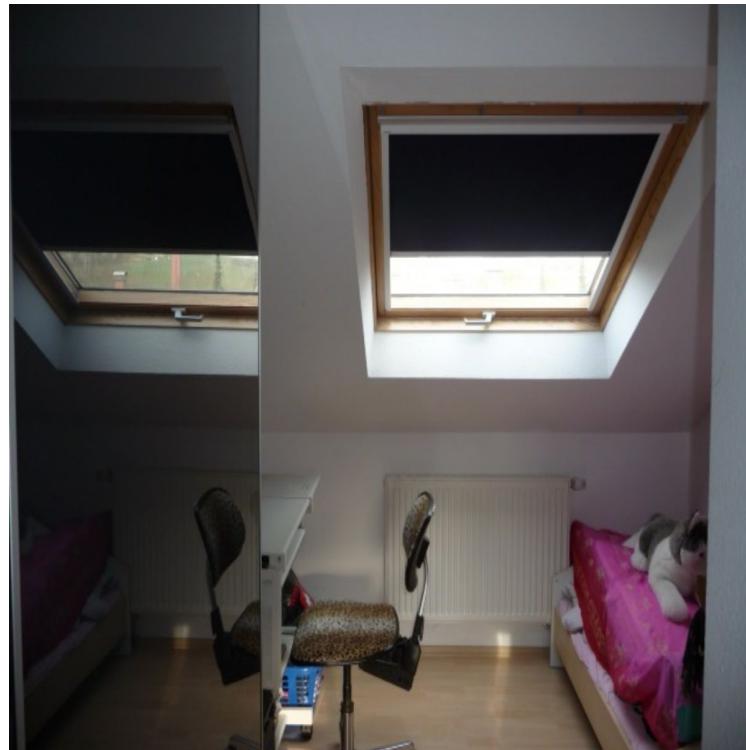
Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)