



Objektnummer 23244

+++ Gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus in naturnaher Umgebung

Eckdaten

Wohnfläche	176,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad	Gehoben
Küche	Dusche, Fenster, Wanne
Bodenart	Einbauküche, Offen
Heizungsart	Fliesen, Laminat, Teppich
Befuerung	Zentral
Stellplatzart	Öl
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Garage
Kabel/SAT TV	Süd
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Sehr idyllisch gelegen im Ortsteil Gschwend-Rotenhar.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Das erste Obergeschoss wurde mit hellen und freundlichen Fliesen im Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer und Küche übergangslos belegt. Der Süd-Balkon ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. Im 1. Schlafzimmer wurde Teppich- im 2. Schlafzimmer Korkboden verlegt. Die moderne Einbauküche verfügt über eine Speisekammer und hochwertige Einbaugeräte wie z.B. Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine ect. Das Bad im 1. Obergeschoss besteht aus 2 Waschbecken, einer Badewanne, einer Dusche und einem WC. Die Decken wurden mit Holzbalken ausgestattet. Über eine geschwungene Massivholztreppe gelangen Sie ins Dachgeschoss, das 2000 ausgebaut wurde. Auch hier spiegelt sich der zeitlose Korkboden auf ca. 30 qm wieder. Die Decke wurde mit Vollholzpaneelen bestückt. Von hier aus genießen Sie einen tollen unverbauten Blick direkt über Wiesen und Wälder. Im EG dieses liebevoll gepflegten Häuschens befindet sich eine 2-Zimmer-Einliegerwohnung von ca. 42 qm, mit offener Einbauküche, Wohn- und Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad. Über die integrierten Doppelgaragen gelangen Sie direkt ins Haus. 2007 wurde der Heizkessel erneuert.

Ausstattung

Einbauküche mit Speisekammer
- 2 Tageslichtbäder
- separates WC
- ins Haus integrierte Doppelgaragen
- 950 qm Garten
und gewachsenem Baumbestand

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.
. Info zum Energieausweis: nicht vorhanden

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de