







Objektnummer 237387

+++Kapitalanlage oder Eigennutzung+++Charmante Single-Wohnung

Eckdaten

Wohnfläche 48,0 m²
Anzahl Zimmer 1,0
Anzahl Stellplätze 1,0
Baujahr 1980



Ausstattungskategorie Küche Bodenart

Heizungsart Befeuerung

Stellplatzart

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Kabel/SAT TV Abstellraum Rolladen Standard Offen Teppich

i eppich Zentral Öl

Tiefgarage

Süd

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 08.09.2018
Energiekennwert 49 kWh/(m²*a)

Mit Warmwasser Ja
Energieträger Öl
Energieeffizienzklasse A
Geltende EnEV 2008

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver, ruhiger Ortslage und besticht mit bester Verkehrsanbindung. Plüderhausen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Schulen, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

In der Mitte des Remstales, eingebettet zwischen den Höhen des Schurwaldes und des Welzheimer Waldes, zählt Plüderhausen mit rund 9.350 Einwohnern zu den größeren Gemeinden des Rems-Murr-Kreises. Plüderhausen ist sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn gut erreichbar. Über die B 29 erreichen Sie Stuttgart in ca. 25 Minuten. Mit dem Regional-Express sind Sie in nur 30 Minuten in der Landeshauptstadt.



Objektbeschreibung

Diese sonnige Wohnung wird Sie bestimmt begeistern. Sie befindet sich im 2. OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses und überzeugt durch einen gelungenen Grundriss.

Die Diele bietet Ihnen die Möglichkeit sich hier eine Garderobe zu einzurichten. Gegenüber liegt das Badezimmer.

Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet. Von hier aus erreichen Sie Ihren teilüberdachten Süd-Balkon von dem aus Sie einen schönen Ausblick genießen können. Eine kleine Küchenzeile fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Gerne zeigen wir Ihnen diese interessante Immobilie. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Süd-Balkon Küchenzeile Badezimmer (innenliegend) mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss Keller Tiefgaragenstellplatz 10 000.- Euro Hausmeisterservice inkl. Winterdienst Sat.

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

















