



Objektnummer 237387

+++Kapitalanlage oder Eigennutzung+++Charmante Single-Wohnung

Eckdaten

Wohnfläche	48,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1980

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Offen
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Tiefgarage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.09.2018
Energiekennwert	49 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver, ruhiger Ortslage und besticht mit bester Verkehrsanbindung. Plüderhausen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Schulen, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

In der Mitte des Remstales, eingebettet zwischen den Höhen des Schurwaldes und des Welzheimer Waldes, zählt Plüderhausen mit rund 9.350 Einwohnern zu den größeren Gemeinden des Rems-Murr-Kreises. Plüderhausen ist sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn gut erreichbar. Über die B 29 erreichen Sie Stuttgart in ca. 25 Minuten. Mit dem Regional-Express sind Sie in nur 30 Minuten in der Landeshauptstadt.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Diese sonnige Wohnung wird Sie bestimmt begeistern. Sie befindet sich im 2. OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses und überzeugt durch einen gelungenen Grundriss.

Die Diele bietet Ihnen die Möglichkeit sich hier eine Garderobe zu einzurichten. Gegenüber liegt das Badezimmer.

Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet. Von hier aus erreichen Sie Ihren teilüberdachten Süd-Balkon von dem aus Sie einen schönen Ausblick genießen können. Eine kleine Küchenzeile fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Gerne zeigen wir Ihnen diese interessante Immobilie. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Süd-Balkon

Küchenzeile

Badezimmer (innenliegend) mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss

Keller

Tiefgaragenstellplatz 10 000.- Euro

Hausmeisterservice inkl. Winterdienst

Sat.

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de