



Objektnummer 238662

## **+++Sonnige Wohnung mit Balkon, Garten und Garage+++**

### **Eckdaten**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>         | <b>64,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>      | <b>3,0</b>                |
| <b>Anzahl Stellplätze</b> | <b>2,0</b>                |

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

**Baujahr**  
**Zustand**  
**Letzte Modernisierung**  
**Ausstattungskategorie**  
**Bad**  
**Bodenart**  
**Befeuern**  
**Stellplatzart**  
**Ausrichtung Balkon/ Terrasse**  
**Kabel/SAT TV**  
**Wasch / Trockenraum**  
**Abstellraum**  
**Rolladen**

**1972**  
**Nach Vereinbarung**  
**Fenster sind 2002 erneuert worden.**  
**Standard**  
**Wanne**  
**Laminat**  
**Elektro**  
**Garage**  
**West**

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Energiekennwert**  
**Mit Warmwasser**  
**Energieträger**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Geltende EnEV**

**Verbrauchsausweis**  
**17.11.2023**  
**131,4 kWh/(m²\*a)**  
**Nein**  
**ELEKTRO**  
**E**  
**2008**

## **Objektbeschreibung**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## **Objektbeschreibung**

*Ihr neues Zuhause befindet sich im Erdgeschoss eines 1973 erbauten Mehrfamilienhauses in sehr ruhiger Wohnlage von Schorndorf-Schlichten. Sie betreten die Wohnung über eine Diele, die Ihnen den Platz und die Möglichkeit bietet sich eine Garderobe einzurichten. Von hier erreichen Sie alle Räume. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Zugang zur Küche und dem Balkon. Von dort können Sie einen schönen Blick in den Garten genießen. Das Schlafzimmer ist ebenso wie das kleine Zimmer, die Diele und das Wohnzimmer mit Laminat ausgestattet. Ein Kellerraum sowie eine Garage mit Zugang zum Haus runden dieses interessante Angebot noch ab. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.*

## **Ausstattung**

*Badezimmer mit Waschbecken, Badewanne, WC und Boiler (baujahrtypisch)*

*Überdachter West-Balkon*

*Laminat in allen Wohnräumen*

*Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung*

*Keller mit Fenster ca. 15 qm*

*Garage und Stellplatz davor*

*Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung*

## **Sonstiges**

*Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.*

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)