







Objektnummer 241967

+++Gut geschnittene Wohnung in Ortsrandlage+++

Eckdaten

Wohnfläche 60,3 m²
Anzahl Zimmer 3,0
Anzahl Stellplätze 1,0
Zustand Nach Ve

Nach Vereinbarung



Ausstattungskategorie

Bad

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Stellplatzart

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Kabel/SAT TV

Wasch / Trockenraum

Unterkellert Abstellraum

Rolladen

Standard

Dusche, Fenster

Fliesen, Laminat, Teppich

Ofen

Elektro, Holz Außenstellplatz

Südwest

Keller

Energieausweis

Mit Warmwasser

Energieträger

Geltende EnEV

false

ELEKTRO, HOLZ

2008

Objektbeschreibung



Lage

Diese Wohnung ist in schöner, ruhiger Lage von Schwaikheim gelegen.

Schwaikheim liegt 18 Kilometer nordöstlich von Stuttgart im Zipfelbachtal und zählt rund 9.400 Einwohner. Über die B 14 ist ein direkter und schneller Anschluss an die Landeshauptstadt Stuttgart (20 km), die Kreisstadt Waiblingen (10 km) und an die Stadt Winnenden (5 km) gegeben. Außerdem besteht ein S-Bahn-Anschluss der Linie S3 (BacknangStuttgart-Flughafen) und eine gute Anbindung mit dem Umland durch den ÖPNV von der Buslinie 210 (Waiblingen-Korb-Winnenden) und der Linie 389 (Waiblingen-Winnenden-Hertmannsweiler). Nicht nur aufgrund der Nähe zur Landeshauptstadt – Sie erreichen Stuttgart in ca. 20 Minuten - ist Schwaikheim für Menschen aller Altersgruppen ein guter Ort zum Leben und Arbeiten. Sie finden hier alle Geschäfte, zwei Grundschulen, eine Werkrealschule und mehrere Kindergärten mit Ganztagesbetreuung.

Der Energieausweis wird nachgereicht.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Ortsrandlage von Schwaikheim.

Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer das genügend Platz für ein Bett und einen großen Kleiderschrank bietet sowie ein kleineres Zimmer. Das Badezimmer wurde in den letzten Jahren erneuert und die Küche beinhaltet eine kleine Küchenzeile. Ein Stellplatz im Freien und ein Keller mit Fenster runden dieses Angebot ab.



Ausstattung

Süd-West-Balkon
Küche mit Küchenzeile
Tageslichtbad mit Dusche, Waschtisch und WC, raumhoch gefliest
Kachelofen
Dach 2010
Fenster 2008
Boiler 2011
Keller mit Fenster
Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
Stellplatz

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

















