



Objektnummer 241967

+++Gut geschnittene Wohnung in Ortsrandlage+++

Eckdaten

Wohnfläche	60,3 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Zustand	Nach Vereinbarung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad
Bodenart
Heizungsart
Befeuernng
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Rolladen

Standard

Dusche, Fenster
Fliesen, Laminat, Teppich
Ofen
Elektro, Holz
Außenstellplatz
Südwest

Keller

Energieausweis

Mit Warmwasser
Energieträger
Geltende EnEV

false
ELEKTRO, HOLZ
2008

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Diese Wohnung ist in schöner, ruhiger Lage von Schwaikheim gelegen.

Schwaikheim liegt 18 Kilometer nordöstlich von Stuttgart im Zipfelbachtal und zählt rund 9.400 Einwohner. Über die B 14 ist ein direkter und schneller Anschluss an die Landeshauptstadt Stuttgart (20 km), die Kreisstadt Waiblingen (10 km) und an die Stadt Winnenden (5 km) gegeben. Außerdem besteht ein S-Bahn-Anschluss der Linie S3 (BacknangStuttgart-Flughafen) und eine gute Anbindung mit dem Umland durch den ÖPNV von der Buslinie 210 (Waiblingen-Korb-Winnenden) und der Linie 389 (Waiblingen-Winnenden-Hertmannsweiler). Nicht nur aufgrund der Nähe zur Landeshauptstadt – Sie erreichen Stuttgart in ca. 20 Minuten - ist Schwaikheim für Menschen aller Altersgruppen ein guter Ort zum Leben und Arbeiten. Sie finden hier alle Geschäfte, zwei Grundschulen, eine Werkrealschule und mehrere Kindergärten mit Ganztagesbetreuung.

Der Energieausweis wird nachgereicht.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Ortsrandlage von Schwaikheim.

Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer das genügend Platz für ein Bett und einen großen Kleiderschrank bietet sowie ein kleineres Zimmer. Das Badezimmer wurde in den letzten Jahren erneuert und die Küche beinhaltet eine kleine Küchenzeile. Ein Stellplatz im Freien und ein Keller mit Fenster runden dieses Angebot ab.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Süd-West-Balkon

Küche mit Küchenzeile

Tageslichtbad mit Dusche, Waschtisch und WC, raumhoch gefliest

Kachelofen

Dach 2010

Fenster 2008

Boiler 2011

Keller mit Fenster

Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Stellplatz

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de