



Objektnummer 243459

+++Pfiffige Wohnung in Stadtrandlage+++Hier komme ich gerne nach Hause+++

Eckdaten

Wohnfläche	101,0 m²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1992
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Offen
Bodenart	Fliesen, Laminat, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Abstellraum	
Fahrradraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.07.2018
Energiekennwert	92 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Die Wohnung befindet sich in Stadtrandlage von Winnenden. Die Innenstadt mit ihrem beliebten Wochenmarkt, sowie den Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulen am Ort. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowie an die B14. Entfernung nach Stuttgart ca. 20 km.

Die große Kreisstadt Winnenden mit ihren ca. 28.000 Einwohnern ist eine Stadt die Tradition und Moderne miteinander verbindet. Winnenden verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Mit der S-Bahn oder der Regionalbahn sind Sie in ca. 20 bis 25 Minuten am Stuttgarter Hauptbahnhof.

Objektbeschreibung

Im ersten Obergeschoss eines 1992 erbauten Mehrfamilienhauses liegt diese sehr gepflegte Wohnung.

Sie betreten ihr neues Zuhause über einen großzügigen Dielenbereich von dem alle Räume zugänglich sind und der ausreichend Platz für eine Garderobe beinhaltet. Die Fenster lassen viel Licht in die Zimmer und bieten Ihnen ein angenehmes Wohnambiente. Das High-Light ist jedoch das offene Wohnzimmer über welches Sie ihren großzügigen Balkon betreten. Dieser liegt in beehrter Süd-Ausrichtung und bietet Ihnen einen schönen Blick in den Garten. Vor zu viel Sonne schützt Sie eine Markise. Die angrenzende Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Zur Wohnung gehören ein komfortables Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein innenliegendes Badezimmer sowie ein separates WC. Ein Keller mit Fenster und ein Stellplatz im Freien runden dieses interessante Angebot ab.

Lassen Sie sich dieses schöne Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

*Überdachter Süd-Balkon mit Markise
elektrische Jalousien im Wohnzimmer
Küche ohne Geräte
Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
(innenliegen)
separates WC 2014 erneuert
Parkett im Schlafzimmer
neuer hochwertiger Laminat in der Diele, Wohnzimmer und den zwei Kinderzimmern
Küche weiß gefliest
Keller mit Fenster
Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
Fahrradraum gemeinschaftlich
Kabel/Sat.
Winterdienst
Außenstellplatz
auf Wunsch kann ev. noch ein Tiefgaragenstellplatz für 40.- Euro angemietet werden*

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de