



Objektnummer 244954

+++Ein Haus und viele Möglichkeiten+++Idyllisches Anwesen in schöner Lage mit viel Platz rundum

Eckdaten

Wohnfläche	206,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Stellplätze	3,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr 1957
Zustand Nach Vereinbarung
Abstellraum

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	15.11.2015
Mit Warmwasser	false
Energiebedarf	278.40
Energieträger	n.A.
Energieeffizienzklasse	H
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Lage

Die Entfernung zum Ebnisee beträgt ca. 1 km. Einkaufsmöglichkeiten im ca. 3 km entfernten Kaisersbach oder in Althütte. In Kaisersbach befinden sich 2 Kindergärten sowie die Grundschule. Weiterführende Schulen sind in Welzheim vorhanden.

Der Ebnisee liegt im Welzheimer Wald, dem südöstlichen Teil des Naturparks Schwäbisch-Fränkischer Wald, nordwestlich von Welzheim und etwa auf halber Luftlinie zwischen Althütte im Westen und Kaisersbach im Osten auf 474 m ü. NN. Die oberste Wieslauf fließt durch den See und entwässert ihn nach Süden zur Rems. Der See ist im Durchschnitt 2 bis 3 m tief und hat eine Uferlänge von etwa 1,5 km.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Dieses Haus wurde 1957 in Massivbauweise erbaut und 1990 um einen Anbau erweitert.

Umgeben von viel grün bietet es dem neuen Eigentümer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Bilder sowie Grundrisse auf Anfrage.

Haupthaus:

UG: Div. Kellerräume, Heizraum

EG: drei Zimmer, Küche mit Speisekammer, Diele, Tageslichtbad, Balkon, 83 qm

DG: drei Zimmer, Küche, Bad, Diele, Zugang zur zweiten Dachspitze, 67 qm

Anbau mit separatem Eingang:

EG: drei Garagen, eine davon mit Montagegrube, Zugang zum DG

DG: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer (innenliegend), Treppe zur 2. Dachspitze ca. 65 qm

2. Dachspitze: ein Büro und weitere Ausbaureserven sowie Zugang zum Haupthaus

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de