



Objektnummer 245171

Tolles, freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten

Eckdaten

Wohnfläche	187,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	1963

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad	Standard
Bodenart	Dusche, Fenster
Heizungsart	Dielen, Fliesen, Parkett
Befeuerung	Zentral
Kabel/SAT TV	Öl
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.10.2025
Mit Warmwasser	false
Energiebedarf	223.00
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Gschwend, die ca. 20 km entfernt von Schwäbisch Gmünd im Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald liegt.

Gschwend ist durch die Bundesstraße 298 (Gaildorf/Schwäbisch Gmünd) an den überregionalen Straßenverkehr angeschlossen.

Kurze Wege zu den Haltestellen und den Bahnhöfen ermöglichen es, in deutlich weniger als einer Stunde von Aalen nach Stuttgart und Ulm zu kommen.

In Gschwend befindet sich die Heinrich-Prescher-Schule, eine Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule. Im Ortsteil Frickenhofen besteht eine weitere Grundschule, die auf die Montessoripädagogik aufbaut. Außerdem gibt es drei kommunale und drei kirchliche Kindergärten.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheke, Kindergarten und Schule, sowie zahlreiche Vereine für Freizeitaktivitäten sind im Ort vorhanden.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in schönster, ruhigster Wohnlage von Gschwend.

Sie erreichen das Haus über eine sehr großzügige Auffahrt. Ein toller Garten umrahmt dieses Haus und bietet dem neuen Eigentümer vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Es empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich von dem aus Sie alle Etagen erreichen.

Untergeschoss: Vorratskeller mit Ziegelboden, div. Abstellräume, Hobbyraum mit Heizung und Fenster, Waschküche mit Zugang zum Garten, Heizraum und Öllager, Zugang zur Garage

Erdgeschoss: Wohnzimmer ca. 35 qm mit Zugang zum Esszimmer ca. 21 qm, Schlafzimmer ca. 20 qm, Küche, Tageslichtbad, Terrasse mit Garten

Dachgeschoss: Zwei Zimmer mit Zugang zum Balkon, zwei weitere teilausgebaute Zimmer, Tageslichtbad, weiteres Ausbaupotential im Flur. Hier kann eventuell eine Küche eingebaut werden.

Gerne senden wir Ihnen weitere Bilder und Grundrisse auf Wunsch

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Ausstattung

Terrasse mit Garten in Süd-Lage

Balkon im DG in Süd-West-Lage

Tageslichtbad im EG mit ebenerdiger Dusche, Waschtisch und WC – 2005 erneuert

Tageslichtbad im DG mit Dusche, WC und Waschtisch

überwiegend Echtholzparkett in den Wohnräumen

Doppel-Garage mit elektrischem Torantrieb

5 Stellplätze in der Auffahrt

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Besuchen Sie unsere Homepage
Dort finden Sie noch mehr.....

www.mbi-wohnen.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de