



Objektnummer 245549

+++Gepflegte DHH mit Garten und Garage in Schorndorf+++

Eckdaten

Wohnfläche	175,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster, Wanne
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz, Garage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Gültig bis	19.01.2026
Mit Warmwasser	false
Energieträger	Öl
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie befindet sich in Schorndorf – Nord. Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Entfernung vorhanden.

Schorndorf verfügt über ein breit angelegtes Kinderbetreuungs- und Schulangebot, sowie über öffentliche Einrichtungen wie Krankenhaus, Seebad und Büchereien. Besonders zu erwähnen ist die bezaubernde historische Altstadt mit ihren zahlreichen kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Landschaftlich attraktiv in Felder Wiesen und Wälder eingebettet, kommt hier aber auch die günstige Verkehrsanbindung nicht zu kurz. Sie haben eine direkte Anbindung an die vierspurige Bundesstraße B29, die A8 erreichen Sie in ca. 30 km Entfernung. Schorndorf ist gut ins öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. In 20 Minuten Fußweg erreichen Sie den S-Bahnhof Schorndorf und diverse Buslinien in die umliegenden Orte; auch ohne Auto ist die Mobilität hier gegeben.

Objektbeschreibung

Kontakt:
 Mobil: 0171 682 1365
 Email: info@ivb-remstal.de

Dieses Haus wurde 1960 auf einem 365 qm großen Grundstück erbaut. Rechts vor dem Haus befinden sich die Garage sowie ein Stellplatz. In den letzten Jahren wurden verschiedene Sanierungsmaßnahmen getätigt. Im Jahre 2001 wurde das Dach frisch gedeckt, 2001 weiße Kunststofffenster eingebaut und 2015 ein neuer Kachelofeneinsatz im Obergeschoss ausgetauscht.

Ansonsten befindet sich das Haus im gepflegten, baujahrestypischen Zustand

Zum Haus gehören drei separate Wohnungen. Die Wohnung im EG sowie im DG sind derzeit vermietet.

UG: Drei Kellerräume, ein Keller mit Heizöltanks

EG: Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Boiler ca. 65 qm

OG: Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Boiler ca. 65 qm

DG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Boiler ca. 45 qm

Gerne senden wir Ihnen weitere Bilder sowie Grundrisse auf Wunsch

Lassen Sie sich dieses attraktive Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

2 Süd-West-Balkone
Kachelofen im EG und OG
Stromheizung im DG
Garten
Garage mit Stellplatz davor
Stellplatz

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Besuchen Sie unsere Homepage
Dort finden Sie noch mehr.....

www.mbi-wohnen.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de