







Objektnummer 245549

+++Gepflegte DHH mit Garten und Garage in Schorndorf+++

Eckdaten

Wohnfläche 175,0 m²
Anzahl Zimmer 8,0
Anzahl Stellplätze 3,0
Baujahr 1960
Zustand Gepflegt



Ausstattungskategorie

Bad Fenster, Wanne

Heizungsart Ofen Befeuerung Öl

Stellplatzart Außenstellplatz, Garage

Ausrichtung Balkon/Terrasse Südwest

Kabel/SAT TV

Wasch / Trockenraum

Unterkellert Keller

Abstellraum Rolladen

Energieausweis

Gültig bis 19.01.2026

Mit WarmwasserfalseEnergieträgerÖlGeltende EnEV2008

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie befindet sich in Schorndorf – Nord. Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Entfernung vorhanden.

Standard

Schorndorf verfügt über ein breit angelegtes Kinderbetreuungs- und Schulangebot, sowie über öffentliche Einrichtungen wie Krankenhaus, Seebad und Büchereien. Besonders zu erwähnen ist die bezaubernde historische Altstadt mit ihren zahlreichen kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Landschaftlich attraktiv in Felder Wiesen und Wälder eingebettet, kommt hier aber auch die günstige Verkehrsanbindung nicht zu kurz. Sie haben eine direkte Anbindung an die vierspurige Bundesstraße B29, die A8 erreichen Sie in ca. 30 km Entfernung. Schorndorf ist gut ins öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. In 20 Minuten Fußweg erreichen Sie den S-Bahnhof Schorndorf und diverse Buslinien in die umliegenden Orte; auch ohne Auto ist die Mobilität hier gegeben.

Objektbeschreibung



Dieses Haus wurde 1960 auf einem 365 qm großen Grundstück erbaut. Rechts vor dem Haus befinden sich die Garage sowie ein Stellplatz. In den letzten Jahren wurden verschiedene Sanierungsmaßnahmen getätigt. Im Jahre 2001 wurde das Dach frisch gedeckt, 2001 weiße Kunststofffenster eingebaut und 2015 ein neuer Kachelofeneinsatz im Obergeschoss ausgetauscht.

Ansonsten befindet sich das Haus im gepflegten, baujahrestypischen Zustand

Zum Haus gehören drei separate Wohnungen. Die Wohnung im EG sowie im DG sind derzeit vermietet.

UG: Drei Kellerräume, ein Keller mit Heizöltanks

EG: Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Boiler ca. 65 qm

OG: Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Boiler ca. 65 qm

DG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Boiler ca. 45 qm

Gerne senden wir Ihnen weitere Bilder sowie Grundrisse auf Wunsch

Lassen Sie sich dieses attraktive Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.





Ausstattung

2 Süd-West-Balkone Kachelofen im EG und OG Stromheizung im DG Garten Garage mit Stellplatz davor Stellplatz

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.











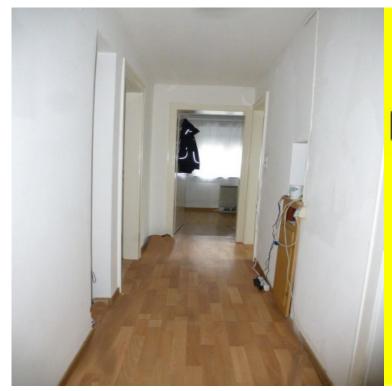












Besuchen Sie unsere Homepage Dort finden Sie noch mehr.....

www.mbi-wohnen.de

