

Objektnummer 249671

+++ Lichtdurchflutetes EFH in schöner Lage +++

Eckdaten

Wohnfläche	125,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	Neue fenster, kessel der heizung
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz, Garage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV

Verbrauchsausweis

13.06.2026

176 kWh/(m²*a)

Ja

Öl

F

2008

Objektbeschreibung

Lage

Dieses schöne EFH befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Aalen-Dewangen. Dewangen ist ein nordwestlich gelegener Stadtbezirk der großen Kreisstadt Aalen. Mit dem Auto erreichen Sie Aalen in ca. 15 Minuten, zudem gibt es auch eine Busverbindung. Die A7 erreichen Sie in ca. 20 Minuten.

Kindergärten und eine Grundschule sind vorhanden. Auch Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Ort.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein schönes Einfamilienhaus, welches Sie mit einem großzügigen Platzangebot, lichtdurchfluteten Räumen und einem tollen Aussenbereich verwöhnt.

Bereits der helle Eingangsbereich empfängt Sie und Ihre Gäste in freundlicher Atmosphäre.

Aus der Küche erreichen Sie direkt das helle Esszimmer. Der großzügige Wohnbereich ist durch einen offenen Durchgang vom Wohnbereich getrennt und bildet somit den kommunikativen Mittelpunkt für die ganze Familie. Die lichtdurchfluteten Räume bieten eine freundliche Wohnatmosphäre, die von dem hellen Laminatboden unterstrichen wird. Aus dem Wohnbereich gelangen Sie in den Wintergarten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zulässt.

Auf dieser Ebene stehen Ihnen drei Schlafzimmer zur Verfügung sowie ein Tageslicht-Badezimmer. Eine separate Toilette finden Sie rechts vom Eingang.

Auch das Kellergeschoss befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet neben ausreichend Stauraum auch einen nützlichen Hobbyraum.

Der geräumige Gartenbereich lässt keine Wünsche offen - sowohl Platz für Kinder für Spiel und Spaß als auch ausreichend Platz für Gärtnerei oder einfach nur zum Entspannen.

Um die Privatsphäre der Eigentümer zu wahren, können wir keine Bilder veröffentlichen. Diese senden wir gerne Ihnen jedoch gerne auf Wunsch.

Gerne präsentieren wir Ihnen dieses schöne Haus in einem persönlichen Besichtigungstermin.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

- *Laminat- und Fliesenboden*
- *Öl-Zentralheizung*
- *Tageslicht-Badezimmer*
- *separate Toilette*
- *Hobbyraum*
- *Süd-West-Terrasse*
- *Wintergarten*
- *Garten*
- *Garage*
- *Stellplatz*

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de