

Objektnummer 249671

+++ Lichtdurchflutetes EFH in schöner Lage +++

Eckdaten

Wohnfläche 125,0 m²
Anzahl Zimmer 5,0
Anzahl Stellplätze 3,0
Baujahr 1978
Zustand Gepflegt

Letzte Modernisierung Neue fenster, kessel der heizung

Ausstattungskategorie Standard

Bad Dusche, Fenster, Wanne

Küche Einbauküche Bodenart Fliesen, Laminat

Heizungsart Zentral Befeuerung Öl

Stellplatzart Außenstellplatz, Garage

Ausrichtung Balkon/Terrasse Südwest

Kabel/SAT TV

Rolladen

Wasch / Trockenraum

Unterkellert Keller Abstellraum

Energieausweis



Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 13.06.2026

Energiekennwert 176 kWh/(m²*a)

Mit WarmwasserJaEnergieträgerÖlEnergieeffizienzklasseFGeltende EnEV2008

Objektbeschreibung

Lage

Dieses schöne EFH befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Aalen-Dewangen. Dewangen ist ein nordwestlich gelegener Stadtbezirk der großen Kreisstadt Aalen. Mit dem Auto erreichen Sie Aalen in ca. 15 Minuten, zudem gibt es auch eine Busverbindung. Die A7 erreichen Sie in ca. 20 Minuten.

Kindergären und eine Grundschule sind vorhanden. Auch Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Ort.



Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein schönes Einfamilienhaus, welches Sie mit einem großzügigen Platzangebot, lichtdurchfluteten Räumen und einem tollen Aussenbereich verwöhnt.

Bereits der helle Eingangsbereich empfängt Sie und Ihre Gäste in freundlicher Atmosphäre.

Aus der Küche erreichen Sie direkt dass helle Esszimmer. Der großzügige Wohnbereich ist durch einen offenen Durchgang vom Wohnbereich getrennt und bildet somit den kommunikativen Mittelpunkt für die ganze Familie. Die lichtdurchfluteten Räume bieten eine freundliche Wohnatmosphäre, die von dem hellen Laminatboden unterstrichen wird. Aus dem Wohnbereich gelangen Sie in den Wintergarten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zulässt.

Auf dieser Ebene stehen Ihnen drei Schlafzimmer zur Verfügung sowie ein Tageslicht-Badezimmer. Eine separate Toilette finden sie rechts vom Eingang.

Auch das Kellergeschoss befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet neben ausreichend Stauraum auch einen nützlichen Hobbyraum.

Der geräumige Gartenbereich lässt keine Wünsche offen - sowohl Platz für Kinder für Spiel und Spaß als auch ausreichend Platz für Gärtnerei oder einfach nur zum Entspannen.

Um die Privatsphäre der Eigentümer zu wahren, können wir keine Bilder veröffentlichen. Diese senden wir gerne Ihnen jedoch gerne auf Wunsch.

Gerne präsentieren wir Ihnen dieses schöne Haus in einem persönlichen Besichtigungstermin.



Ausstattung

- Laminat- und Fliesenboden
- Öl-Zentralheizung
- Tageslicht-Badezimmer
- separate Toilette
- Hobbyraum
- Süd-West-Terrasse
- Wintergarten
- Garten
- Garage
- Stellplatz

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.