



Objektnummer 251214

+++ Eintreten und wohlfühlen - geschmackvolle 4-Zimmer-Wohnung +++

Eckdaten

Wohnfläche	95,0 m ²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1972
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fertigparkett, Fliesen
Heizungsart	Fussboden, Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz, Garage
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	West
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.07.2018
Energiekennwert	130 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Diese tolle Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Parteien in einer ruhigen Sackgasse in Heubach.

Heubach liegt idyllisch am Rande des Remstals und am Fuße der Schwäbischen Alb - wunderschön für Naturliebhaber und Familien. Den Stadtkern mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs können Sie in wenigen Minuten auch bequem zu Fuß erreichen.

Die Anbindung Richtung Stuttgart und Aalen über die Regionalbahn sowie die B 29 ist gut.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung wurde 2010 geschmackvoll modernisiert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Der geräumige Grundriss bietet eine gute Aufteilung aller Räumlichkeiten. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich wirkt besonders freundlich und einladend - hier fühlt man sich zu Hause! Modern ausgestattet mit einem pflegeleichten Fliesenboden lässt sich so ziemlich jeder Einrichtungsgeschmack hier gut verwirklichen. Vom Wohnbereich erreichen Sie den überdachten Westbalkon, auf welchem Sie die Sonne genießen können. Zudem dürfen Sie den Gemeinschaftsgarten mitnutzen.

Die Schlafzimmer sind mit einem gemütlichen Parkettboden versehen und ebenfalls freundlich und hell.

Die kleine aber feine Küche ist mit einer sehr modernen Einbauküche der Marke Leicht mit Hochglanz- und Milchglasfronten ausgestattet. Nicht nur optisch, sondern auch praktisch hat die Küche einiges zu bieten: über hervorragende Elektrogeräte der Marke Neff ist sogar eine kleine Sitztheke integriert!

Das moderne Tageslicht-Badezimmer ist bestens ausgestattet mit Waschbecken, Toilette, Handtuchheizkörper, bodentiefer Dusche und einer Badewanne mit Whirlpool-Funktion - hier bleiben keine Wünsche offen!

Eine Garage sowie ein Stellplatz davor gehören zur Wohnung.

In dem Mehrfamilienhaus wohnen 6 Eigentümer, es befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Wohnung in einem persönlichen Besichtigungstermin!

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

- *neuwertige Einbauküche mit Elektrogeräten der Marke Neff für 5000.- Euro ist nicht in Kaufpreis enthalten*
- *Tageslicht-Badezimmer mit Waschbecken, Toilette, Handtuchheizkörper, bodentiefer Dusche und einer Badewanne mit Whirlpool-Funktion*
- *Fliesen- und Parkettboden*
- *Fussbodenheizung (im Badezimmer)*
- *Ölzentralheizung*
- *überdachter West-Balkon*
- *Wasch- und Trockenraum*
- *Keller*
- *Garage und Stellplatz davor*

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Besuchen Sie unsere Homepage
Dort finden Sie noch mehr.....

www.mbi-wohnen.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de