



Objektnummer 263013

**+++Willkommen Zuhause+++ Großzügiges Ein- Zweifamilienhaus
in landschaftlich reizvoller Lage+++**

Eckdaten

Wohnfläche	160,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	3,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Designbelag, Fliesen, Vinyl
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Holz, Öl, Solar
Stellplatzart	Außenstellplatz, Garage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Mit Warmwasser	false
Energieträger	HOLZ, OEL, SOLAR
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Lage

Dieses Haus befindet sich in schöner ruhiger Lage von Eschach. Hier finden Sie in der näheren Umgebung Spielplätze, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen in Schwäbisch Gmünd und Mutlangen.

Die Gemeinde grenzt im Norden an Sulzbach-Laufen im Landkreis Schwäbisch Hall, im Nordosten an Abtsgmünd, im Osten an Obergröningen, im Südosten an Schechingen, im Süden an Göggingen, im Südwesten an Täferrot und im Westen an Ruppertshofen und Gschwend.

Die Gemeinde Eschach ist umgeben von einer herrlichen und idyllischen Naturlandschaft, die jeden Besucher und Einwohner begeistert.

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Sie erreichen das Haus über eine großzügige Einfahrt. Ein toller, ebener Garten umrahmt dieses Haus und bietet dem neuen Eigentümer vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Es empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich von dem aus Sie alle Etagen erreichen.

Untergeschoss:

***Heizungsraum,
Tankraum mit 4 x 1500 ltr. Öltanks,
Vorratsraum,
3 Abstellräume
Zugang zum Garten***

Erdgeschoss:

***Eingangsbereich,
zwei Kinderzimmer,
Elternschlafzimmer,
große Wohnküche mit Kaminofen,
Badezimmer,
separates WC
Diele***

Dachgeschoss: Ausbau 2015-2016

***Zwei großzügige Zimmer,
Tageslichtbad,
Diele,***

In den letzten Jahren wurden einige Modernisierungsmaßnahmen getroffen wie z.B.:

2000 Einbau einer neuen Öl-Zentralheizung

2003 Erneuerung Sanitär, Fenster und die Haustür

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

2009 wurde das Dach gedämmt und gedeckt und mit einer Photovoltaik-Anlage versehen

2015 – 2016 Ausbau der Dachgeschosses - in die Gestaltung des Badezimmers sowie für die Bodenbelag- und Malerarbeiten können Sie Ihre Phantasie einfließen lassen

Gerne senden wir Ihnen weitere Bilder und Grundrisse auf Wunsch.

Lassen Sie sich dieses interessante Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

*Tageslichtbad mit Waschtisch, Wanne und Dusche, raumhoch gefliest
separates Tageslicht-WC*

Wohnküche mit Kaminofen

teilweise elektrische Rolläden

weiße Kunststofffenster

Hobbyraum

Terrasse mit Markise

Garten

Garage mit elektrischem Torantrieb

Stellplätze

Photovoltaikanlage mit 12,6 kW Leistung. Hier wird ein Stromerlös von ca. 5773.- Euro pro Jahr erzielt

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)