



Objektnummer 271615

+++Viel Platz für die Familie+++

Eckdaten

Wohnfläche	160,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1961
Zustand	Gepflegt

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas, Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südost
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.06.2025
Energiekennwert	130 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	GAS, OEL
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

In der näheren Umgebung gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule mit Kernzeitbetreuung. Eine Werkrealschule und eine Realschule befinden sich in Leinzell. Weiterführende Schulen in Schwäbisch Gmünd.

Die B29 in Richtung Waiblingen, Schwäbisch-Gmünd und Aalen erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten.

Objektbeschreibung

Dieses Haus befindet sich in Göggingen in zentraler Ortskernlage.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Sie betreten Ihr neues Zuhause über einen ebenen Hauseingang. Hier wurde in den letzten Jahren einiges renoviert und modernisiert. Sodass nur noch kleinere Schönheitsmaßnahmen nötig sind:

1996 Heizung

weiße Kunststoffisolierglasfenster

2016 Badezimmer

2016 separates WC

Untergeschoss:

Heizungsraum

3 Kellerräume

Erdgeschoss:

Eingangsbereich

Wohnzimmer

Esszimmer

Küche mit Speisekammer

Tageslichtbad

separates WC

Obergeschoss:

Elternschlafzimmer

3 Kinderzimmer

Dachgeschoss:

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

***2 Zimmer (eines davon ist ein Durchgangszimmer)
Duschbad mit Waschbecken, Dusche, WC und Fenster***

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen und einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Balkon

neues Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschtisch raumhoch gefliest

neues Tageslicht-WC mit Waschbecken

Küche mit Speisekammer

vollunterkellert

Ölzentralheizung

Kachelofen

3 Stellplätze im Freien

Sat.

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de