



Objektnummer 274725

+++Willkommen daheim+++Gepflegtes Einfamilienhaus mit viel Platz für die Familie+++

Eckdaten

Wohnfläche	160,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	2,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1961
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Ost
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	130 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

In der näheren Umgebung gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule mit Kernzeitbetreuung. Eine Werkrealschule und eine Realschule befinden sich in Leinzell. Weiterführende Schulen in Schwäbisch Gmünd.

Die B29 in Richtung Waiblingen, Schwäbisch-Gmünd und Aalen erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten.

Objektbeschreibung

Kontakt:
 Mobil: 0171 682 1365
 Email: info@ivb-remstal.de

Dieses Haus befindet sich in Göggingen in zentraler Ortskernlage.

Sie betreten Ihr neues Zuhause über einen ebenen Hauseingang. Hier wurde in den letzten Jahren einiges renoviert und modernisiert. Sodass nur noch eventuell kleinere Schönheitsreparaturen nötig sind:

1996 Heizung

2005 weiße Kunststoffisolierglasfenster

2010 Badezimmer

2010 separates WC

Untergeschoss:

***Heizungsraum
3 Kellerräume
Waschküche***

Erdgeschoss:

***Eingangsbereich
Wohnzimmer
Esszimmer
Küche mit Speisekammer
separates WC
Diele mit Kachelofen und Zugang zum OG
Balkon***

Obergeschoss:

Elternschlafzimmer

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

**3 Kinderzimmer
Tageslichtbad
separates WC
Balkon**

Dachgeschoss:

**2 Zimmer (eines davon ist ein Durchgangszimmer)
Duschbad mit Waschbecken, Dusche, WC und Fenster**

Rufen Sie uns an. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattung

2 Balkone

neues Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Waschtisch, raumhoch gefliest

neues Tageslicht-WC mit Waschbecken

Küche mit Einbauküche und Speisekammer

vollunterkellert

Ölzentralheizung

Holz - Kachelofen

3 Stellplätze im Freien

Sat.

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de