



Objektnummer 274725

**+++Willkommen daheim+++Gepflegtes Einfamilienhaus mit viel Platz für die Familie+++**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>160,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

<b>Baujahr</b>	<b>1961</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Ost</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Rolladen</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>130 kWh/(m²*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*In der näheren Umgebung gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule mit Kernzeitbetreuung. Eine Werkrealschule und eine Realschule befinden sich in Leinzell. Weiterführende Schulen in Schwäbisch Gmünd.*

*Die B29 in Richtung Waiblingen, Schwäbisch-Gmünd und Aalen erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten.*

## **Objektbeschreibung**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

**Dieses Haus befindet sich in Gögglingen in zentraler Ortskernlage.**

**Sie betreten Ihr neues Zuhause über einen ebenen Hauseingang. Hier wurde in den letzten Jahren einiges renoviert und modernisiert. Sodass nur noch eventuell kleinere Schönheitsreparaturen nötig sind:**

**1996 Heizung**

**2005 weiße Kunststoffisolierglasfenster**

**2010 Badezimmer**

**2010 separates WC**

**Untergeschoss:**

**Heizungsraum  
3 Kellerräume  
Waschküche**

**Erdgeschoss:**

**Eingangsbereich  
Wohnzimmer  
Esszimmer  
Küche mit Speisekammer  
separates WC  
Diele mit Kachelofen und Zugang zum OG  
Balkon**

**Obergeschoss:**

**Elternschlafzimmer**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

**3 Kinderzimmer  
Tageslichtbad  
separates WC  
Balkon**

**Dachgeschoss:**

**2 Zimmer (eines davon ist ein Durchgangszimmer)  
Duschbad mit Waschbecken, Dusche, WC und Fenster**

**Rufen Sie uns an. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

## **Ausstattung**

**2 Balkone**

**neues Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und Waschtisch, raumhoch gefliest**

**neues Tageslicht-WC mit Waschbecken**

**Küche mit Einbauküche und Speisekammer**

**vollunterkellert**

**Ölzentralheizung**

**Holz - Kachelofen**

**3 Stellplätze im Freien**

**Sat.**

## **Sonstiges**

**Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.**

**Kontakt:**

Mobil: 0171 682 1365  
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



**IVB REMSTAL**  
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



**IVB REMSTAL**  
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



**IVB REMSTAL**  
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



**IVB REMSTAL**  
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



**IVB REMSTAL**  
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



**IVB REMSTAL**  
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)