



Objektnummer 284226

+++KAPITALANLAGE ODER EIGENNUTZUNG+++

Eckdaten

Wohnfläche	130,0 m ²
Anzahl Zimmer	6,0
Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	Kernsanierung 2007,elektrik, fenster, heizung badezimmer,

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

WG-Geeignet

Küche

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Stellplatzart

Kabel/SAT TV

Unterkellert

Abstellraum

Dachboden

Standard

Einbauküche

Fliesen, Laminat, Teppich

Zentral

Öl

Außenstellplatz

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Mit Warmwasser

Energiebedarf

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV

Bedarfsausweis

27.11.2027

false

186.90

Öl

F

2008

Objektbeschreibung

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Wetzgau und wurde 2007 grundlegend modernisiert. In diesem Zuge wurde die Elektrik, die sanitären Einrichtungen, und die Fenster erneuert. An den Wänden wurde Rauputz angebracht sowie die Böden mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Über eine Treppe erreichen Sie die Bühne. Diese ist nicht ausgebaut und ist der Wohnung zugeordnet.

Ein Teil der Wohnung ist im Augenblick noch vermietet. Es handelt sich um eine 1-Zimmer-Wohnung mit Kochnische, Duschbad und WC. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf 350.- Euro Warmmiete.

Zur Wohnung gehören noch drei Kellerräume.

Diese Wohnung eignet sich auch hervorragend als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

- Küche mit Einbauküche*
- kleine Küchenzeile in der 1-Zimmer-Wohnung*
- Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Badewanne und Handtuchheizkörper*
- Duschbad mit Waschbecken*
- 2 separate WC*
- Fliesen in de Diele, Bad und WC*
- Laminat, Dielen und Teppichboden in den Wohnräumen*
- weiße Kunststofffenster ohne Rollläden*
- Öl-Zentralheizung*
- Bühne über die gesamte Wohnfläche zur alleinigen Nutzung*
- 3 Kellerräume*
- Stellplatz im Außenbereich vorhanden*
- Garage nach Absprache*

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de