



Objektnummer 284265

Neues Objekt+++GEPFLEGTES EINFAMILIENWOHNHAUS MIT GROSSEM GARTEN UND GARAGE+++

Eckdaten

Wohnfläche	150,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befuerung
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Rolladen

Standard

Dusche, Fenster, Pissoir, Wanne
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Zentral
Öl
Garage
Süd

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV

Verbrauchsausweis

09.08.2027
107,1 kWh/(m²*a)
Ja
Öl
D
2008

Objektbeschreibung

Lage

In der näheren Umgebung gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule mit Kernzeitbetreuung. Eine Werkrealschule und eine Realschule befinden sich in Leinzell. Weiterführende Schulen in Schwäbisch Gmünd. Einkaufsmöglichkeiten sind am Ort vorhanden.

Die B29 in Richtung Waiblingen, Schwäbisch-Gmünd und Aalen erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Dieses 2001 in Massivbauweise erstellte Einfamilienwohnhaus befindet sich in ruhiger Lage von Göggingen.

Sie betreten Ihr neues Zuhause über eine kleine Treppe. Es befindet sich linker Hand ein Zimmer welches als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Rechts das separate WC und der Zugang zum Keller. Geradeaus betreten Sie über eine Diele, die Ihnen den Platz und die Möglichkeit für eine Garderobe bietet, das komfortable, nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer. Hier haben Sie die Gelegenheit sich eine Essecke einzurichten. Die Küche befindet sich im Anschluss an das Wohnzimmer.

Über eine Treppe von der Diele aus erreichen Sie das Dachgeschoss welches drei Schlafzimmer, eine Abstellkammer und das Tageslichtbadezimmer beinhaltet. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zum verglasten Balkon.

Der Keller verfügt über einen Hobbyraum mit Fenster, einen Technikraum und einen Waschraum

Ein ebener, gepflegter Garten umgibt dieses Haus und bietet Ihnen genügend Möglichkeiten zur freien Gestaltung. Hier können Ihre Kinder ungestört spielen und Familienfeste können gefeiert werden.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch eine Einzelgarage und einen Stellplatz davor.

Um die Privatsphäre der Eigentümer zu schützen haben wir nur wenige Bilder veröffentlicht. Diese und den Grundriss senden wir Ihnen jedoch gerne auf Wunsch sobald uns Ihre vollständigen Kontaktdaten vorliegen. Wir bitten hierfür um Verständnis.

Lassen Sie sich dieses interessante Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Untergeschoss:

Technikraum,

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Hobbyraum mit Fenster und Heizung,

Waschraum

Erdgeschoss:

Diele,

Ausstattung

Wohnzimmer,

Küche mit Einbauküche

Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Waschtisch, Badezimmermöbel und WC, raumhoch gefliest

Küche
separates WC mit Waschbecken, Hänge-WC und Pissoir

Abstellkammer mit Fenster

Zugang zum OG

Balkon mit Verglasung

Rauputz in allen Räumen

weiße Kunststofffenster

Laminat in den Zimmern im Dachgeschoss

Dachgeschoss,

helle Fliesen im Erdgeschoss

Granittreppe

3. Schlafzimmer,

Öl-Zentralheizung

Fußbodenheizung im EG

Balkon,

Sat.

Einzelgarage mit Stellplatz davor

Tageslichtbad

ebener Garten mit Gartenhäuschen

Abstellkammer

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit

wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im

Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis

dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de