



Objektnummer 287112

**+++RESERVIERT+++Freistehendes Zweifamilienhaus mit
schönem Garten in ruhiger Randlage+++**

Eckdaten

Wohnfläche	130,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Baujahr	1953
Zustand	Sanierungsbedürftig

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Öl
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	
Dachboden	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	20.04.2028
Mit Warmwasser	false
Energiebedarf	380.00
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus befindet sich in schöner ruhiger Ortsrandlage. Sie sind mit wenigen Schritten in der Natur und können sich bei ausgiebigen Spaziergängen erholen. Das Zentrum erreichen Sie in kurzer Entfernung zu Fuß oder auch mit dem Fahrrad.

Uhingen bietet seinen Bewohnern ein breites Angebot an Schulen. Vier Grundschulen (mit Kernzeitbetreuung), eine Gemeinschaftsschule, eine Förderschule und eine Realschule. Kindertagesstätten und Kindergärten sind ebenfalls in Uhingen vorhanden.

Über die vierspurig ausgebaute B 10 erreichen Sie Stuttgart in ca. 30 Autominuten.

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich in ruhiger Ortsrandrandlage, am Ende einer Sackgasse, von

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Uhingen. Ein schöner, gepflegter Garten umrahmt dieses Haus. Hier können Ihre Kinder spielen und Feste gefeiert werden. Das gemauerte Gartenhäuschen bietet zusätzlichen Stauraum.

Vor 10 Jahren wurde das Dach gedeckt und gedämmt. Ansonsten befindet sich das Haus im baujahrestypischen Zustand.

Keller:

4 Kellerräume

Zugang zum Garten

Erdgeschoss:

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Küche

Badezimmer

separates WC

Diele

Obergeschoss:

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Küche

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Badezimmer

separates WC

Diele

Weiteres Potenzial zum Ausbau bietet der Spitzboden.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Besuchen Sie unsere Homepage
Dort finden Sie noch mehr.....

www.mbi-wohnen.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de