



Objektnummer 287253

Neues Objekt+++Freistehendes Zweifamilienhaus mit schönem Garten in ruhiger Wohnlage+++

Eckdaten

Wohnfläche	140,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	2,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1970
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	Heizung, fenster, dach
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	13.04.2028
Energiekennwert	153,9 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das in Massivbauweise erstellte Schmuckstück befindet sich in schöner ruhiger Wohnlage von Schwäbisch Gmünd und wurde in den letzten Jahren liebevoll renoviert.

Ein ebener Garten umgibt dieses Haus. Hier können Ihre Kinder spielen und Feste gefeiert werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir auf Wunsch des Eigentümers keine Bilder

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

veröffentlichen.

Diese, sowie die Grundrisse, senden wir Ihnen gerne auf Wunsch.

Untergeschoss:

Abstellraum

Hobbyraum

Wasch- und Trockenraum

Technikraum

Erdgeschoss:

Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Schlafzimmer

Kinderzimmer,

Küche

Badezimmer mit Fenster, Dusche, Badewanne und Waschtisch

separates WC

Obergeschoss:

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Schlafzimmer,

Kinderzimmer

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Küche ohne Einbauküche

Badezimmer mit Fenster, Waschtisch und Badewanne

separates WC

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

*Süd-Terrasse
Süd-Balkon
Küche mit Einbauküche
2 Tageslichtbadezimmer
2 separate WC
Stauraum in der Dachspitze
2002 neue Heizung
2000 neue weiße Kunststofffenster
2002 Dach gedeckt und gedämmt
1998 Vollwärmeschutz
2008 Fassade gestrichen
schöner ebener Garten
Gartenhäuschen
Doppelgarage*

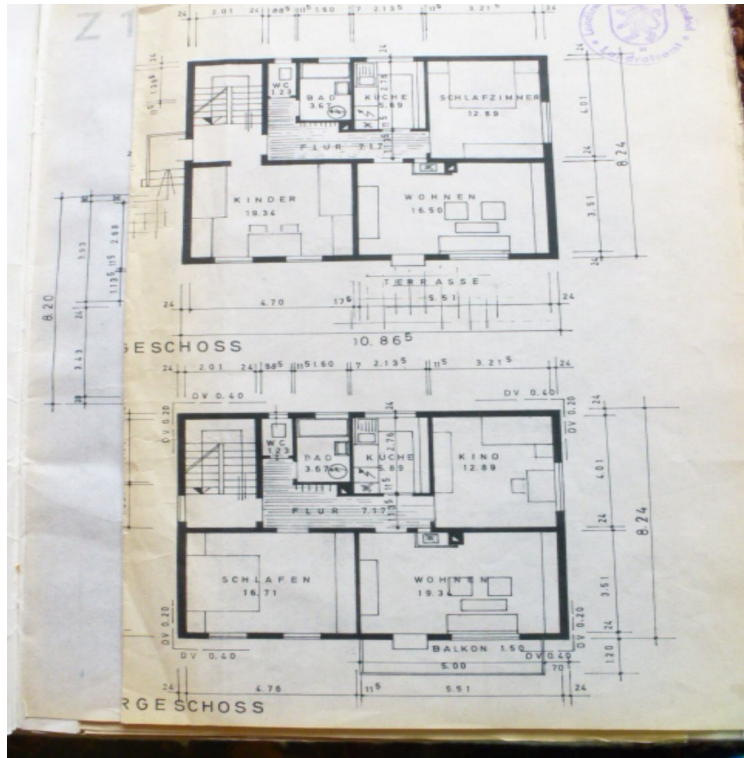
Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de