



Objektnummer 290950

## **+++Phantastischer Ausblick inklusive+++Freistehendes Zweifamilienhaus+++**

### **Eckdaten**

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>    | <b>130,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b> | <b>7,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>       | <b>1960</b>                |
| <b>Zustand</b>       | <b>Sanierungsbedürftig</b> |

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

### **Ausstattungskategorie**

**Bad**

**Heizungsart**

**Befeuerung**

**Stellplatzart**

**Ausrichtung Balkon/ Terrasse**

**Kabel/SAT TV**

**Wasch / Trockenraum**

**Unterkellert**

**Abstellraum**

**Rolladen**

**Standard**

**Fenster**

**Zentral**

**Öl**

**Garage**

**Südwest**

**Keller**

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**

**Gültig bis**

**Mit Warmwasser**

**Energiebedarf**

**Energieträger**

**Energieeffizienzklasse**

**Geltende EnEV**

**Bedarfsausweis**

**26.05.2028**

**false**

**380.00**

**Öl**

**H**

**2008**

### **Objektbeschreibung**

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## **Objektbeschreibung**

*Ihr neues Zuhause befindet sich in absoluter, ruhiger Ortsrandrandlage von Schorndorf-Mannshaupten und überzeugt durch einen gelungenen Grundriss. Ein schöner, gepflegter Garten umrahmt dieses Haus. Hier können Ihre Kinder spielen und Feste gefeiert werden.*

*1992 wurde eine Zentralheizung eingebaut. Ansonsten befindet sich das Haus im baujahrestypischen Zustand. Hier können Sie Ihre Kreativität entfalten.*

*Selbstverständlich senden wir Ihnen weitere Informationen auf Wunsch.*

*Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf*

## **Ausstattung**

**Untergeschoss:**

**2 Kellerräume**

**Technikraum**

**Abstellraum**

**Garage**

**Erdgeschoss:**

**Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse**

**3 Zimmer**

**Küche**

**Badezimmer**

**separates WC**

**Eingangsbereich**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

***Dachgeschoss:***

***Diele***

***4 Zimmer***

***Küche***

***Badezimmer***

***Balkon***

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

## Sonstiges

***Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.***



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)