



Objektnummer 292665

**+++Willkommen Zuhause+++Modernisiertes Reiheneckhaus mit schönem Garten und Garage+++**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>140,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

<b>Baujahr</b>	<b>1960</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Dielen, Fliesen, Kork</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Holz, Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Südwest</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Rolladen</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>16.09.2028</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>false</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>150.30</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2008</b>

## **Objektbeschreibung**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

## Lage

**Sehr schöne ruhige Lage in Schorndorf Süd. Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in kurzer Entfernung. Das Schulzentrum Grauhalde ist in 10 Minuten, der Kindergarten in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.**

**Schorndorf verfügt über ein breit angelegtes Kinderbetreuungs- und Schulangebot, sowie über öffentliche Einrichtungen wie Krankenhaus, Seebad und Büchereien. Besonders zu erwähnen ist die bezaubernde historische Altstadt mit ihren zahlreichen kulturellen und gastronomischen Angeboten.**

**Landschaftlich attraktiv in Felder Wiesen und Wälder eingebettet, kommt hier aber auch die günstige Verkehrsanbindung nicht zu kurz. Sie haben eine direkte Anbindung an die vierspurige Bundesstraße B29, die A8 erreichen Sie in ca. 30 km Entfernung. Schorndorf ist gut ins öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. In 20 Minuten Fußweg erreichen Sie den S-Bahnhof Schorndorf und diverse Buslinien in die umliegenden Orte; auch ohne Auto ist die Mobilität hier gegeben.**

## Objektbeschreibung

**Dieses 1960 erbaute Objekt befindet sich in schönster Lage von Schorndorf und wurde in den letzten Jahren hochwertig modernisiert. Auf ca. 140 qm ermöglicht Ihnen diese ansprechende Immobilie reichliche Gestaltungsmöglichkeiten.**

**Im Untergeschoss befindet sich der Eingangsbereich, links ein Zimmer mit Heizung, der Kellerraum, rechts das Öllager, Waschküche und das separate WC.**

**Über eine Treppe erreichen Sie das Erdgeschoss welches über drei Schlafräume (eines mit Zugang zur Terrasse) das Badezimmer und den Flur verfügt.**

**Eine Treppe weiter bietet Ihnen das Obergeschoss einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Die nach Süden ausgerichtete Fensterfront lässt viel Licht herein und Sie genießen hier einen herrlichen Blick in den liebevoll angelegten Garten. Zusätzlich bietet Ihnen der Kaminofen wohlige Wärme und schont den Geldbeutel. Eine Küche mit Einbauküche rundet diesen Bereich ab.**

**Die abschließbare Einzelgarage ist bereits im Kaufpreis enthalten.**

**Gerne zeigen wir Ihnen diese hübsche Immobilie bei einer Besichtigung.**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

## **Ausstattung**

**3 Terrassen in Süd-Westausrichtung**

**1 Balkon**

**Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC  
separates WC**

**Küche mit Einbauküche**

**Wohnzimmer mit Kaminofen und Zugang zum Balkon**

**Kachelofen im Erdgeschoss**

**Ölzentralheizung (ein Gasanschluss am Haus ist vorhanden)**

**Landhausdielen im kompletten Obergeschoss**

**Marmor im Treppenhaus**

**Einzelgarage**

## **Sonstiges**

**Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.**

**Kontakt:**

Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



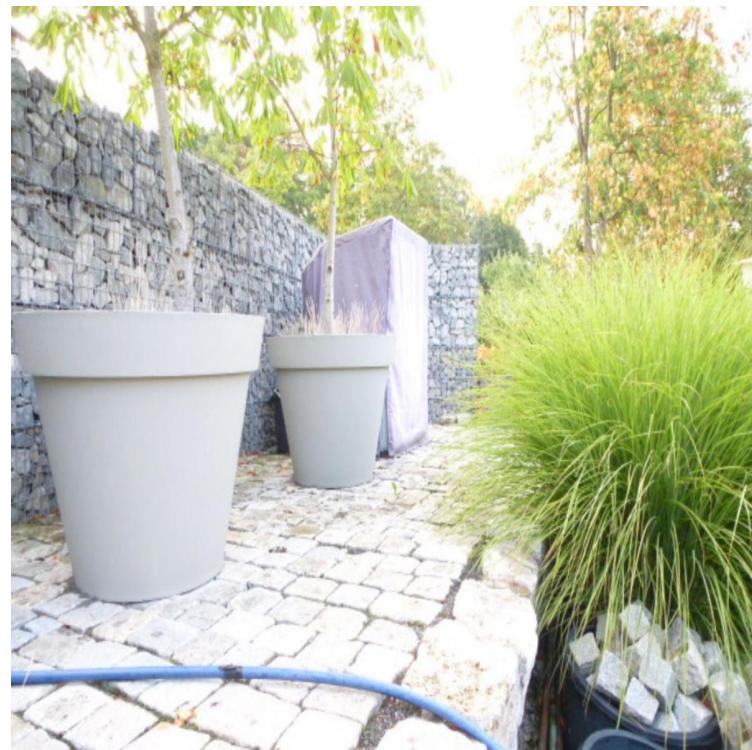
Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)