



Objektnummer 292665

**+++Willkommen Zuhause+++Modernisiertes Reiheneckhaus mit
schönem Garten und Garage+++**

Eckdaten

Wohnfläche	140,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1960
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Dielen, Fliesen, Kork
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Holz, Öl
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.09.2028
Mit Warmwasser	false
Energiebedarf	150.30
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Sehr schöne ruhige Lage in Schorndorf Süd. Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in kurzer Entfernung. Das Schulzentrum Grauhalde ist in 10 Minuten, der Kindergarten in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Schorndorf verfügt über ein breit angelegtes Kinderbetreuungs- und Schulangebot, sowie über öffentliche Einrichtungen wie Krankenhaus, Seebad und Büchereien. Besonders zu erwähnen ist die bezaubernde historische Altstadt mit ihren zahlreichen kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Landschaftlich attraktiv in Felder Wiesen und Wälder eingebettet, kommt hier aber auch die günstige Verkehrsanbindung nicht zu kurz. Sie haben eine direkte Anbindung an die vierspurige Bundesstraße B29, die A8 erreichen Sie in ca. 30 km Entfernung. Schorndorf ist gut ins öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. In 20 Minuten Fußweg erreichen Sie den S-Bahnhof Schorndorf und diverse Buslinien in die umliegenden Orte; auch ohne Auto ist die Mobilität hier gegeben.

Objektbeschreibung

Dieses 1960 erbaute Objekt befindet sich in schönster Lage von Schorndorf und wurde in den letzten Jahren hochwertig modernisiert. Auf ca. 140 qm ermöglicht Ihnen diese ansprechende Immobilie reichliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Im Untergeschoss befindet sich der Eingangsbereich, links ein Zimmer mit Heizung, der Kellerraum, rechts das Öllager, Waschküche und das separate WC.

Über eine Treppe erreichen Sie das Erdgeschoss welches über drei Schlafräume (eines mit Zugang zur Terrasse) das Badezimmer und den Flur verfügt.

Eine Treppe weiter bietet Ihnen das Obergeschoss einen großzügigen Wohn-/ und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Die nach Süden ausgerichtete Fensterfront lässt viel Licht herein und Sie genießen hier einen herrlichen Blick in den liebevoll angelegten Garten. Zusätzlich bietet Ihnen der Kaminofen wohlige Wärme und schont den Geldbeutel. Eine Küche mit Einbauküche rundet diesen Bereich ab.

Die abschließbare Einzelgarage ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Gerne zeigen wir Ihnen diese hübsche Immobilie bei einer Besichtigung.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

3 Terrassen in Süd-Westausrichtung

1 Balkon

**Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC
separates WC**

Küche mit Einbauküche

Wohnzimmer mit Kaminofen und Zugang zum Balkon

Kachelofen im Erdgeschoss

Ölzentralheizung (ein Gasanschluss am Haus ist vorhanden)

Landhausdielen im kompletten Obergeschoss

Marmor im Treppenhaus

Einzelgarage

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de