



Objektnummer 293574

+++Alles auf einer Ebene +++ Gepflegter Bungalow in sonniger Lage von Lorch+++

Eckdaten

Wohnfläche	130,0 m²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Bodenart	Terrakotta
Heizungsart	Fussboden, Ofen, Zentral
Befeuerung	Holz, Öl, Solar
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.07.2028
Energiekennwert	297,5 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Lage

Das Haus befindet sich in Lorch in einem sehr ruhigen, sonnigen Wohngebiet.

Die Stadt Lorch ist die fünftgrößte Stadt des Landkreises und eine begehrte Wohngemeinde. Durch die 4-spurig ausgebauten B 29 und die B 297 sowie die Regionalschnellbahn Stuttgart-Aalen hat man eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in Richtung Stuttgart, Aalen und Göppingen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und weiterführende Schulen sind am Ort vorhanden. Für die Freizeitgestaltung stehen zahlreiche Vereine und Wanderwege zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie genießen hier auf ca. 130 m² Wohnfläche ein behagliches Wohnumbiente.

Dieses 1981 erbaute Einfamilien Wohnhaus befindet sich in attraktiver Südhanglage von Lorch in einem gewachsenen Wohngebiet. Ein schöner Garten umrahmt dieses Haus und bietet der Familie genügend Platz. Hier können Ihre Kinder spielen und Familienfeste können gefeiert werden.

Sie betreten Ihr neues Zuhause und finden rechter Hand die Garderobe, das separate WC und die Küche.

Links gelangen Sie über einen großzügigen Dielenbereich zu den drei Schlafräumen und dem Tageslichtbad.

Geradeaus erreichen Sie den weiträumigen Wohn-/Essbereich mit Kachelofen. Auf ca. 50 qm bietet er ausreichende Gestaltungsmöglichkeiten. Bodentiefe Fenster lassen viel Licht in diesen Raum. Von hier gelangen Sie auch in den liebevoll angelegten Garten in begehrter Süd-Ausrichtung.

Das Untergeschoss beinhaltet drei Kellerräume, einen Tankraum und einen Technikraum.

Eine Einzelgarage rundet dieses interessante Angebot noch ab.

Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht entgehen und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

**Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC
Separates WC mit Fenster und Waschbecken**

Terrasse mit Markise

Terracotta-Fliesen

Holzfenster isolierverglast

Fußbodenheizung

Öl-Zentralheizung

Kachelofen

Solaranlage

Garage

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)