



Objektnummer 293574

**+++Alles auf einer Ebene +++ Gepflegter Bungalow in sonniger Lage von Lorch+++**

### **Eckdaten**

Wohnfläche	130,0 m²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

<b>Baujahr</b>	<b>1981</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster, Wanne</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Terrakotta</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden, Ofen, Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Holz, Öl, Solar</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Süd</b>
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Rolladen</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>08.07.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>297,5 kWh/(m²*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>H</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2008</b>

## **Objektbeschreibung**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## **Lage**

*Das Haus befindet sich in Lorch in einem sehr ruhigen, sonnigen Wohngebiet.*

*Die Stadt Lorch ist die fünftgrößte Stadt des Landkreises und eine begehrte Wohngemeinde. Durch die 4-spurig ausgebaute B 29 und die B 297 sowie die Regionalschnellbahn Stuttgart-Aalen hat man eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in Richtung Stuttgart, Aalen und Göppingen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und weiterführende Schulen sind am Ort vorhanden. Für die Freizeitgestaltung stehen zahlreiche Vereine und Wanderwege zur Verfügung.*

## **Objektbeschreibung**

*Sie genießen hier auf ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein behagliches Wohnambiente.*

*Dieses 1981 erbaute Einfamilien Wohnhaus befindet sich in attraktiver Südhanglage von Lorch in einem gewachsenen Wohngebiet. Ein schöner Garten umrahmt dieses Haus und bietet der Familie genügend Platz. Hier können Ihre Kinder spielen und Familienfeste können gefeiert werden.*

*Sie betreten Ihr neues Zuhause und finden rechter Hand die Garderobe, das separate WC und die Küche.*

*Links gelangen Sie über einen großzügigen Dielenbereich zu den drei Schlafräumen und dem Tageslichtbad.*

*Geradeaus erreichen Sie den weiträumigen Wohn-/Essbereich mit Kachelofen. Auf ca. 50 qm bietet er ausreichende Gestaltungsmöglichkeiten. Bodentiefe Fenster lassen viel Licht in diesen Raum. Von hier gelangen Sie auch in den liebevoll angelegten Garten in beehrter Süd-Ausrichtung.*

*Das Untergeschoss beinhaltet drei Kellerräume, einen Tankraum und einen Technikraum.*

*Eine Einzelgarage rundet dieses interessante Angebot noch ab.*

*Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht entgehen und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.*

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## **Ausstattung**

**Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC**  
**Separates WC mit Fenster und Waschbecken**

**Terrasse mit Markise**

**Terracotta-Fliesen**

**Holzfenster isolierverglast**

**Fußbodenheizung**

**Öl-Zentralheizung**

**Kachelofen**

**Solaranlage**

**Garage**

## **Sonstiges**

**Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.**

.

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)