



Objektnummer 300361

+++ENDLICH ANGEKOMMEN +++freistehendes Einfamilienhaus mit Garten, Garage und Stellplätzen

Eckdaten

Wohnfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	3,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Pissoir, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz, Garage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	
Dachboden	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.01.2029
Energiekennwert	70,1 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Absolut ruhige Lage in Kirchenkirnberg. Am Ort finden Sie einen Kindergarten, eine Feuerwehrrabteilung, zwei Gaststätten, eine Gemeindehalle, ein vereinsgeführtes Freibad, drei Spielplätze und einen Grillplatz

Trotz seiner herrlich grünen und sonnigen Lage mitten in der Natur ist es zum Bahnhof Fornsbach gerade einmal fünf Autominuten. Hier beginnt der Verkehrsverbund Stuttgart (VVS), das Eingangstor zur Region Stuttgart.

Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus ist lichtdurchflutet und bietet einen großzügigen und durchdachten Grundriss.

Sie werden von einem einladenden Eingangsbereich mit Garderobe empfangen. Von hier aus erreichen Sie das separates WC, ein Büro und das Herzstück des Hauses – das großzügige und einladende Wohnzimmer mit Schwedenofen und Zugang zur Terrasse, gemütliche Stunden sind vorprogrammiert. Die große Wohnküche ist ebenfalls vom Wohnzimmer aus zugänglich und bietet Ihnen ebenso einen Zugang zur Terrasse.

Über eine Treppe erreichen Sie das Dachgeschoss, welches vier gutgeschnittene Zimmer und das Tageslichtbad beinhaltet.

Ein Teilbereich des Kellers ist zu Wohnzwecken ausgebaut und kann individuell genutzt werden.

Lassen Sie sich dieses attraktive Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Dachgeschoss: Flur, 4 Zimmer, Badezimmer, Ausziehtreppe zum Dachboden

Erdgeschoss: Diele, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohnküche, überdachte Terrasse

Untergeschoss: Flur, Zimmer mit Fenster und Heizung, Hobbyraum, Technikraum, Keller

Wohnküche mit Einbauküche

Separates WC, Urinal, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss

Tageslichtbad mit Waschtisch, Dusche, Badewanne, WC und Waschtisch

Wohnzimmer mit Schwedenofen

Fliesen im gesamten Erdgeschoss, der Diele im Dachgeschoss sowie dem Keller

Laminat in den Zimmern im Dachgeschoss

Weißer Holzfenster

Rollladen in allen Räumen

Zimmer mit Fenster und Heizung im Untergeschoss

Hobbyraum

Ebener Garten mit Gartenhäuschen

Solaranlage zur Warmwasserunterstützung

Garage und 2 Stellplätze

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

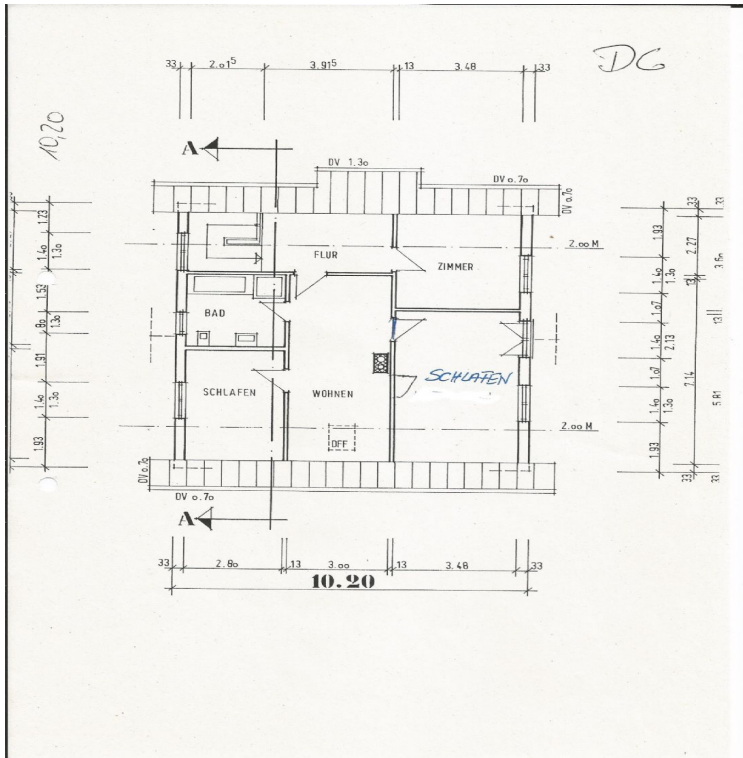


Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de