







Objektnummer 300361

+++ENDLICH ANGEKOMMEN +++freistehendes Einfamilienhaus mit Garten, Garage und Stellplätzen

Eckdaten

Wohnfläche 180,0 m²
Anzahl Zimmer 6,0
Anzahl Stellplätze 3,0



Baujahr 2001 Zustand Gepflegt Ausstattungskategorie Gehoben

Bad Dusche, Fenster, Pissoir, Wanne

Küche Einbauküche Bodenart Fliesen, Laminat

Heizungsart Zentral Befeuerung Öl

Stellplatzart Außenstellplatz, Garage

Ausrichtung Balkon/Terrasse Südwest

Kabel/SAT TV

Dachboden

Wasch / Trockenraum

Unterkellert Keller Abstellraum Rolladen

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 08.01.2029

Energiekennwert 70,1 kWh/(m²*a)

Mit Warmwasser Ja
Energieträger Öl
Energieeffizienzklasse B

Geltende EnEV 2008

Objektbeschreibung



Lage

Absolut ruhige Lage in Kirchenkirnberg. Am Ort finden Sie einen Kindergarten, eine Feuerwehrabteilung, zwei Gaststätten, eine Gemeindehalle, ein vereinsgeführtes Freibad, drei Spielplätze und einen Grillplatz

Trotz seiner herrlich grünen und sonnigen Lage mitten in der Natur ist es zum Bahnhof Fornsbach gerade einmal fünf Autominuten. Hier beginnt der Verkehrsverbund Stuttgart (VVS), das Eingangstor zur Region Stuttgart.

Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus ist lichtdurchflutet und bietet einen großzügigen und durchdachten Grundriss.

Sie werden von einem einladenden Eingangsbereich mit Garderobe empfangen. Von hier aus erreichen Sie das separates WC, ein Büro und das Herzstück des Hauses – das großzügige und einladende Wohnzimmer mit Schwedenofen und Zugang zur Terrasse, gemütliche Stunden sind vorprogrammiert. Die große Wohnküche ist ebenfalls vom Wohnzimmer aus zugängig und bietet Ihnen ebenso einen Zugang zur Terrasse.

Über eine Treppe erreichen Sie das Dachgeschoss, welches vier gutgeschnittene Zimmer und das Tageslichtbad beinhaltet.

Ein Teilbereich des Kellers ist zu Wohnzwecken ausgebaut und kann individuell genutzt werden.

Lassen Sie sich dieses attraktive Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Ausstattung

Dachgeschoss: Flur, 4 Zimmer, Badezimmer, Ausziehtreppe zum Dachboden

Erdgeschoss: Diele, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohnküche, überdachte Terrasse

Untergeschoss: Flur, Zimmer mit Fenster und Heizung, Hobbyraum, Technikraum, Keller

Wohnküche mit Einbauküche
Separates WC, Urinal, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
Tageslichtbad mit Waschtisch, Dusche, Badewanne, WC und Waschtisch
Wohnzimmer mit Schwedenofen
Fliesen im gesamtenErdgeschoss, der Diele im Dachgeschoss sowie dem Keller
Laminat in den Zimmern im Dachgeschoss
Weiße Holzfenster
Rollladen in allen Räumen
Zimmer mit Fenster und Heizung im Untergeschoss
Hobbyraum
Ebener Garten mit Gartenhäuschen
Solaranlage zur Warmwasserunterstützung
Garage und 2 Stellplätze

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.



























