



Objektnummer 301427

+++Freistehendes Einfamilienhaus mit Wintergarten und ebenem Garten in Göggingen+++

Eckdaten

Wohnfläche	190,0 m²
Anzahl Zimmer	5,5
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr

Zustand

Letzte Modernisierung

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Stellplatzart

Ausrichtung Balkon/ Terrasse

Kabel/SAT TV

Sauna

Wasch / Trockenraum

Unterkellert

Abstellraum

Rolladen

1979

Gepflegt

**2001 neue heizung, 2015 photovoltaikanlage, 2017 wurde die t
wasserentkalkungsanlage**

Standard

Dusche, Fenster, Wanne

Einbauküche

Fliesen, Parkett, Teppich

Zentral

Öl

Garage

West

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV

Verbrauchsausweis

06.02.2029

84 kWh/(m²*a)

Ja

Öl

C

2008

Objektbeschreibung

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de

Lage

In der näheren Umgebung gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule mit Kernzeitbetreuung. Eine Werkrealschule und eine Realschule befinden sich in Leinzell. Weiterführende Schulen in Schwäbisch Gmünd. Einkaufsmöglichkeiten sind am Ort vorhanden.

Die B29 in Richtung Waiblingen, Schwäbisch-Gmünd und Aalen erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten.

Objektbeschreibung

Dieses 1979 in Massivbauweise erstellte Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage von Göggingen.

Sie betreten Ihr neues Zuhause über eine kleine Treppe und finden linker Hand das separate WC und die Küche. Geradeaus betreten Sie über eine Diele den komfortablen, nach Westen ausgerichteten Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Wintergarten und dem Garten. Vom Esszimmer haben Sie ebenfalls Zugang zur Küche. Auf dieser Ebene befinden sich noch 2 großzügige Zimmer.

Über eine Treppe von der Diele aus erreichen Sie das Dachgeschoss welches ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer beinhaltet. Der geflieste Keller verfügt über einen Hobbyraum mit Fenster, einen Technikraum und zwei Kellerräume

Ein ebener, gepflegter Garten umgibt dieses Haus und bietet Ihnen genügend Möglichkeiten zur freien Gestaltung. Hier können Ihre Kinder ungestört spielen und Familienfeste können gefeiert werden.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch eine Einzelgarage und einen Carport davor.

Lassen Sie sich dieses interessante Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

*2 Badezimmer
2 Küchen
Sauna
Schwedenofen
2001 neue Heizung
2015 Photovoltaikanlage
2017 Fassaden frisch gestrichen
2017 Wasserentkalkungsanlage
Parkettboden, Fliesen
Wintergarten
Gartenhäuschen
Gartenteich
Garage und Carport*

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de