







Objektnummer 301427

# +++Freistehendes Einfamilienhaus mit Wintergarten und ebenem Garten in Göggingen+++

#### Eckdaten

Wohnfläche 190,0 m²
Anzahl Zimmer 5,5
Anzahl Stellplätze 1,0



Baujahr 1979 Zustand Gepflegt

Letzte Modernisierung 2001 neue heizung, 2015 photovoltaikanlage, 2017 wurde die

wasserentkalkungsanlage

Ausstattungskategorie Standard

Bad Dusche, Fenster, Wanne

Küche Einbauküche

Bodenart Fliesen, Parkett, Teppich

Heizungsart Zentral
Befeuerung Öl
Stellplatzart Garage
Ausrichtung Balkon/Terrasse West

Kabel/SAT TV

Sauna

Rolladen

Wasch / Trockenraum

Unterkellert Keller Abstellraum

### Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 06.02.2029 Energiekennwert 84 kWh/(m²\*a)

Mit WarmwasserJaEnergieträgerÖlEnergieeffizienzklasseCGeltende EnEV2008

## Objektbeschreibung



#### Lage

In der näheren Umgebung gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule mit Kernzeitbetreuung. Eine Werkrealschule und eine Realschule befinden sich in Leinzell. Weiterführende Schulen in Schwäbisch Gmünd. Einkaufsmöglichkeiten sind am Ort vorhanden.

Die B29 in Richtung Waiblingen, Schwäbisch-Gmünd und Aalen erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten.

#### **Objektbeschreibung**

Dieses 1979 in Massivbauweise erstellte Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage von Göggingen.

Sie betreten Ihr neues Zuhause über eine kleine Treppe und finden linker Hand das separate WC und die Küche. Geradeaus betreten Sie über eine Diele den komfortablen, nach Westen ausgerichteten Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Wintergarten und dem Garten. Vom Esszimmer haben Sie ebenfalls Zugang zur Küche. Auf dieser Ebene befinden sich noch 2 großzügige Zimmer.

Über eine Treppe von der Diele aus erreichen Sie das Dachgeschoss welches ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer beinhaltet. Der geflieste Keller verfügt über einen Hobbyraum mit Fenster, einen Technikraum und zwei Kellerräume

Ein ebener, gepflegter Garten umgibt dieses Haus und bietet Ihnen genügend Möglichkeiten zur freien Gestaltung. Hier können Ihre Kinder ungestört spielen und Familienfeste können gefeiert werden.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch eine Einzelgarage und einen Carport davor.

Lassen Sie sich dieses interessante Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



#### Ausstattung

2 Badezimmer
2 Küchen
Sauna
Schwedenofen
2001 neue Heizung
2015 Photovoltaikanlage
2017 Fassaden frisch gestrichen
2017 Wasserentkalkungsanlage
Parkettboden, Fliesen
Wintergarten
Gartenhäuschen
Gartage und Carport

### Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.



















