



Objektnummer 302814

+++HIER KÖNNEN SIE SOFORT EINZIEHEN+++

Eckdaten

Wohnfläche	63,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Baujahr	1958
Zustand	Modernisiert

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Rolladen

Standard
Wanne
Fertigparkett, Fliesen, Laminat
Ofen
Elektro
Südwest

Keller

Energieausweis

Energieauswestyp
Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV

Verbrauchsausweis
16.01.2028
*88,8 kWh/(m²*a)*
Nein
ELEKTRO
C
2008

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Lage

Diese Wohnung befindet sich in Schorndorf in der Erlensiedlung. Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in ca. 5-10 Gehminuten erreichbar.

Schorndorf verfügt über ein breit angelegtes Kinderbetreuungs- und Schulangebot, sowie über öffentliche Einrichtungen wie Krankenhaus, Seebad und Büchereien. Besonders zu erwähnen ist die bezaubernde historische Altstadt mit ihren zahlreichen kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Landschaftlich attraktiv in Felder Wiesen und Wälder eingebettet, kommt hier aber auch die günstige Verkehrsanbindung nicht zu kurz. Sie haben eine direkte Anbindung an die vierspurige Bundesstraße B29 - die A8 erreichen Sie in ca. 30 km Entfernung. Schorndorf ist gut ins öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. In 10 Minuten Fußweg erreichen Sie den S-Bahnhof Schorndorf und diverse Buslinien in die umliegenden Orte - auch ohne Auto ist die Mobilität hier gegeben.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1958 erbauten Mehrfamilienhauses und wurde in den letzten Jahren liebevoll renoviert.

Es empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich indem Sie den Platz und die Möglichkeit für eine Garderobe haben. Von hier aus sind alle Zimmer zugängig. Zur Wohnung gehören ein helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, ein geräumiges Schlafzimmer, ein kleineres Zimmer welches als Kinderzimmer oder als Büro genutzt werden kann sowie eine gut geschnittene Küche und das innenliegende Badezimmer. In den letzten Jahren wurden die Fenster ausgetauscht, der Eingangsbereich, die Küche und das WC wurden gefliest und letzteres erneuert.

Die Wohnung ist frisch gestrichen und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Hier können Sie sofort einziehen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Süd-West-Balkon

Badezimmer (innenliegend) mit Waschtisch, Badewanne und Durchlauferhitzer

Separates WC

Küche ohne Einbauküche

Laminat im Schlaf- und im Kinderzimmer

Parkett im Wohnzimmer

2007 weiße Kunststofffenster

2015 separates WC

2017 Fliesen in der Diele, WC und Küche

2018 Dach und Fassade

2 Kellerräume mit Fenster

Wasch- und Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Kabelanschluss

Hausmeisterservice

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)