



Objektnummer 304750

+++Schicke 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Schorndorf+++

Eckdaten

Wohnfläche	95,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1955
Zustand	Modernisiert

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Fahrradraum
Rolladen

Gehoben
Dusche, Fenster, Wanne
Einbauküche
Fertigparkett, Fliesen
Etage
Gas
Außenstellplatz

Südwest

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Mit Warmwasser
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV

Bedarfsausweis
07.02.2022
false
120.50
GAS
D
2008

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Lage

Diese Immobilie befindet sich in Schorndorf – Nord. Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Entfernung vorhanden.

Schorndorf verfügt über ein breit angelegtes Kinderbetreuungs- und Schulangebot, sowie über öffentliche Einrichtungen wie Krankenhaus, Seebad und Büchereien. Besonders zu erwähnen ist die bezaubernde historische Altstadt mit ihren zahlreichen kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Landschaftlich attraktiv in Felder Wiesen und Wälder eingebettet, kommt hier aber auch die günstige Verkehrsanbindung nicht zu kurz. Sie haben eine direkte Anbindung an die vierspurige Bundesstraße B29, die A8 erreichen Sie in ca. 30 km Entfernung. Schorndorf ist gut ins öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. In 20 Minuten Fußweg erreichen Sie den S-Bahnhof Schorndorf und diverse Buslinien in die umliegenden Orte; auch ohne Auto ist die Mobilität hier gegeben.

Objektbeschreibung

Dieses zum Verkauf stehende Schmuckstück wurde in den letzten Jahren liebevoll renoviert und befindet sich in einem gepflegten 2-Familienhaus. Dieses wurde 1977 um einen Anbau erweitert sodass Ihnen auf 2 Ebenen 95 qm Wohnfläche zur Verfügung stehen.

Auf der ersten Wohnebene befinden sich ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum 1. Balkon, ein kleines Kinderzimmer, ein Büro mit Zugang zum 2. Balkon, eine Küche mit moderner Einbauküche sowie ein Duschbad.

Über eine Treppe ins 2.Obergeschoss erreichen Sie das großzügige Dachstudio, das 2. Badezimmer sowie einen Abstellraum.

Desweiteren runden 2 Kellerräume und ein Stellplatz im Freien dieses interessante Angebot ab.

Lassen Sie sich diese interessante Immobilie nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

**1. Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC
2. Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch, WC und Handtuchheizung
2 Balkone
Einbauküche mit elektrischen Geräten
Kaminofen im Wohnzimmer
Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
2 Kellerräume
kleiner Schuppen
Stellplatz**

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

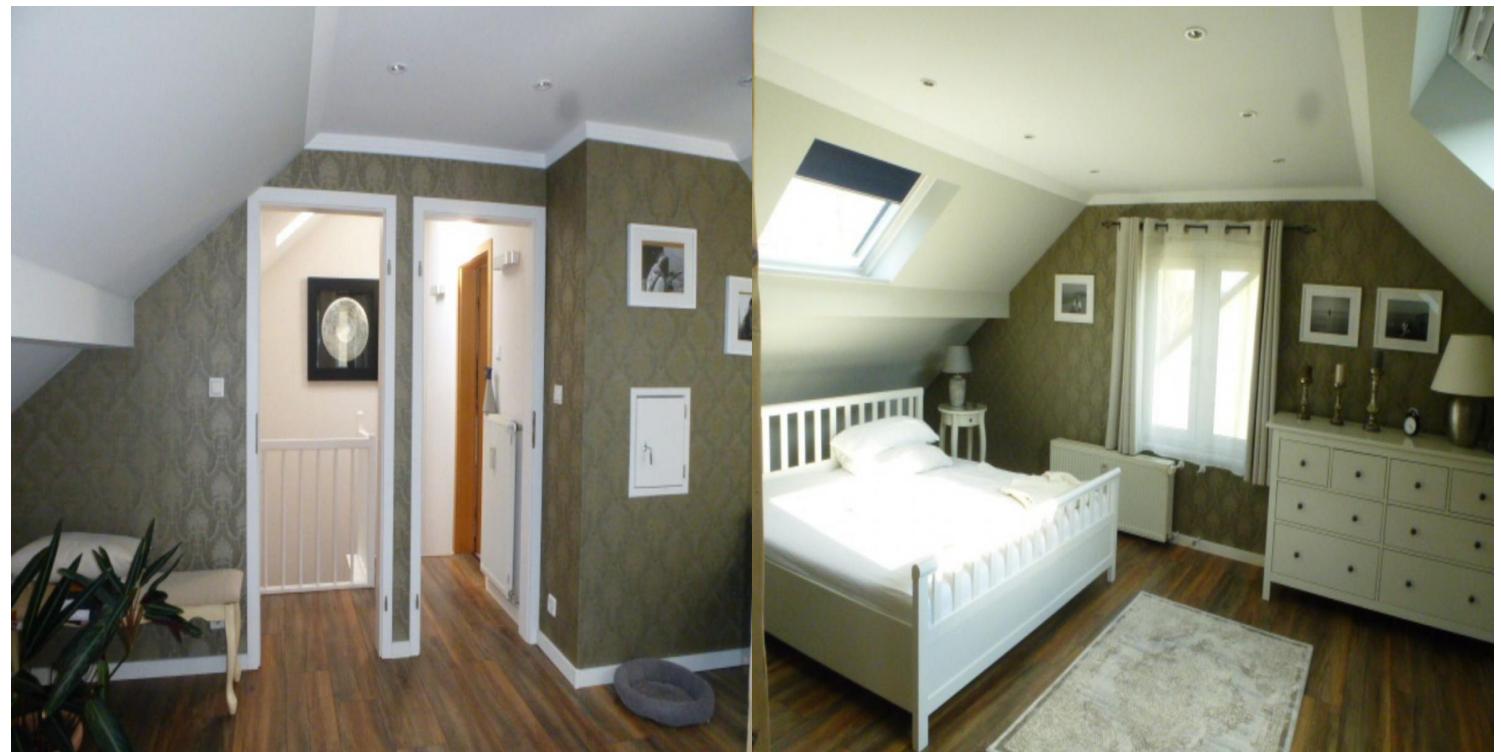


IVB REMSTAL
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



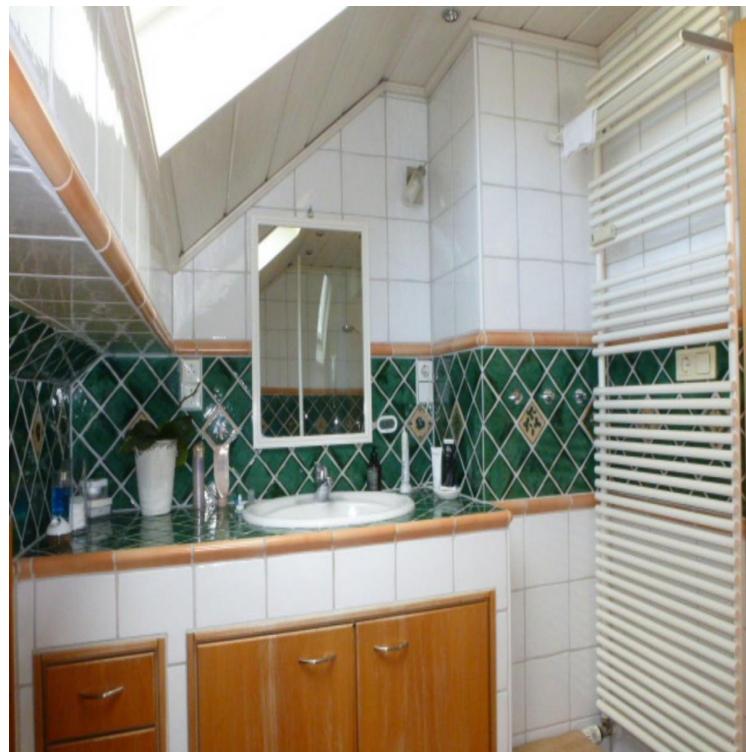
Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)