



Objektnummer 305269

+++Ruhige Lage garantiert +++ Wohnung mit schöner Aussicht und Stellplatz+++

Eckdaten

Wohnfläche	53,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Baujahr	1973
Zustand	Modernisiert

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Fahrradraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.01.2028
Mit Warmwasser	false
Energiebedarf	99.60
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich im 5. Stockwerk eines 1973 erbauten Hauses auf der Korber Höhe. In diesem beliebten Wohngebiet stehen Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Ärzte, Apotheke, Friseur, Banken, Post und Lokale zur Verfügung.

Den Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss erreichen Sie mit dem Bus in ca. 10 Minuten.

Kontakt:
 Mobil: 0171 682 1365
 Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und barrierefreie Wohnung befindet sich in einem 1973 erbauten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch einen phantastischen Weitblick und eine gelungene Raumaufteilung.

Auf 53 qm finden Sie ein gutgeschnittenes Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Süd-Balkon, eine Küche mit Einbauküche sowie ein Badezimmer.

Ein Stellplatz zur alleinigen Nutzung steht Ihnen vor dem Haus zur Verfügung und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Lassen Sie sich diese Immobilie nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Energiebedarfsausweis, Energieklasse D, Energiekennwert 99,6 kWh, Baujahr Anlagentechnik 1991/2004, Energieträger Gas - Strom-Mix

Ausstattung

Überdachter Südbalkon

Moderne Einbauküche mit elektrischen Geräten

Badezimmer (innenliegend) mit Badewanne, Waschbecken, WC und Durchlauferhitzer, raumhoch gefliest

Weißer Kunststofffenster mit Rollläden

Laminat im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Eingangsbereich

Fliesen in der Küche und dem Badezimmer

2 Kellerräume

Aufzug

Stellplatz

Kabelfernsehen

Ganzjähriger Hausmeisterservice

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Gerne unterstützen wir Sie dabei.



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de