







Objektnummer 305269

+++Ruhige Lage garantiert +++ Wohnung mit schöner Aussicht und Stellplatz+++

Eckdaten

Wohnfläche Anzahl Zimmer Baujahr Zustand 53,0 m² 2,0 1973 Modernisiert



Ausstattungskategorie

Bad Küche

Bodenart

Heizungsart Befeuerung

Fahrstuhl

Stellplatzart

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Barrierefrei

Unterkellert

Abstellraum Fahrradraum Rolladen Standard

Wanne

Einbauküche

Fliesen, Laminat

Zentral

Gas

Personen

Außenstellplatz

Süd

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp Bedarfsausweis

Gültig bis 09.01.2028

Mit WarmwasserfalseEnergiebedarf99.60EnergieträgerGASEnergieeffizienzklasseD

Geltende EnEV 2014

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich im 5. Stockwerk eines 1973 erbauten Hauses auf der Korber Höhe. In diesem beliebten Wohngebiet stehen Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Ärzte, Apotheke, Friseur, Banken, Post und Lokale zur Verfügung.

Den Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss erreichen Sie mit dem Bus in ca. 10 Minuten.



Objektbeschreibung

Diese gepflegte und barrierefreie Wohnung befindet sich in einem 1973 erbauten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch einen phantastischen Weitblick und eine gelungene Raumaufteilung.

Auf 53 qm finden Sie ein gutgeschnittenes Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Süd-Balkon, eine Küche mit Einbauküche sowie ein Badezimmer.

Ein Stellplatz zur alleinigen Nutzung steht Ihnen vor dem Haus zur Verfügung und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Lassen Sie sich diese Immobilie nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Energiebedarfsausweis, Energieklasse D, Energiekennwert 99,6 kWh, Baujahr Anlagentechnik 1991/2004, Energieträger Gas - Strom-Mix

Ausstattung

Überdachter Südbalkon

Moderne Einbauküche mit elektrischen Geräten

Badezimmer (innenliegend) mit Badewanne, Waschbecken, WC und Durchlauferhitzer, raumhoch gefliest

Weiße Kunststofffenster mit Rollläden

Laminat im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Eingangsbereich

Fliesen in der Küche und dem Badezimmer

2 Kellerräume

Aufzug

Stellplatz

Kabelfernsehen

Ganzjähriger Hausmeisterservice



Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Gerne unterstützen wir Sie dabei.















