



Objektnummer 316007

+++Gepflegte 3- Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Hussenhofen+++

Eckdaten

Wohnfläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Stellplatzart

Ausrichtung Balkon/ Terrasse

Kabel/SAT TV

Abstellraum

Rolladen

Standard

Dusche, Wanne

Fliesen, Teppich

Etage

Gas

Tiefgarage

Süd

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV

Verbrauchsausweis

14.09.2027

108 kWh/(m²*a)

Nein

GAS

D

2008

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Hussenhofen liegt etwa 4 km östlich von Schwäbisch Gmünd im Tal der Rems auf einer niederen, schmalen Terrasse.

Die Infrastruktur des Stadtteils ist außerordentlich gut. Mehrere Metzgereien und Bäckereien versorgen die Bevölkerung mit dem täglichen Bedarf. Einige Gaststätten bieten zudem für die Bürger wie auch für auswärtige Gäste ein reichhaltiges Angebot an Speisen. Übernachtungsgästen bieten einige Gaststätten Fremdenzimmer an.

In Hussenhofen gibt es einen Katholischen Kindergarten. Im Stadtteil Zimmern ist der Kindergarten in städtischer Verwaltung. Die Mozartschule, die sowohl eine Grund- wie auch eine Hauptschule beheimatet, wird nicht nur von örtlichen Schülerinnen und Schülern besucht. Das Einzugsgebiet, besonders der Hauptschule, reicht bis in die Außenbezirke der Stadt Schwäbisch Gmünd hinein. Hussenhofen bietet durch das Gewerbegebiet "Benzfeld" sowohl den örtlichen wie auch den überörtlichen Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben optimale Voraussetzungen. Besonders Betriebe, die die Kunden in der näheren Umgebung versorgen, sind hier angesiedelt.

Objektbeschreibung

Bei dieser gut geschnittenen Immobilie handelt es sich um eine 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines 1993 erbauten Mehrfamilienhauses, welche bis zum 01.06.2020 frei wird.

Ihr neues Zuhause verfügt über ein großzügiges Wohn-/ Esszimmer (21,45 qm) mit Zugang zum Balkon, ein kleineres Zimmer (11,27 qm) welches als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann, ein komfortables Elternschlafzimmer (13,75 qm), ein Badezimmer sowie ein separates WC. Ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Da die Wohnung im Augenblick noch bewohnt ist, möchten wir die Privatsphäre der jetzigen Mieterin schützen und haben wenig Bilder von den Wohnräumen veröffentlicht. Wir bitten hierfür um Verständnis.

Lassen Sie sich dieses interessante Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Überdachter Süd-Balkon

Badezimmer (innenliegend) mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss, raumhoch gefliest

Separates WC mit Waschbecken und Dusche, raumhoch gefliest

Küche ohne Einbauküche

Holzfenster mit Isolierverglasung

Teppichboden in den Wohnräumen (dieser sollte ausgetauscht werden)

Kabelanschluss ist in den Nebenkosten enthalten

Kellerraum mit Fenster

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Gesamtpreis enthalten

Hausmeisterservice inkl. Winterdienst

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de