



Objektnummer 321915

## **+++PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE+++ ATTRAKTIVE 4-ZIMMER-WOHNUNG IN SCHECHINGEN+++**

### **Eckdaten**

Wohnfläche	96,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

<b>Baujahr</b>	<b>1993</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Flüssiggas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Süd</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Rolladen</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>07.04.2030</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>86 kWh/(m²*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Nein</b>
<b>Energieträger</b>	<b>FLUESSIGGAS</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2008</b>

## **Objektbeschreibung**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## **Objektbeschreibung**

*Diese ansprechende Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines 1993 erbauten Wohn- und Geschäftshauses welches überwiegend von Eigentümern bewohnt wird.*

*Sie betreten die Wohnung über einen einladenden Eingangsbereich der Ihnen den Platz und die Möglichkeit für eine Garderobe bietet.*

*Links vom Eingang befindet sich der Abstellraum. Rechts das Tageslichtbad sowie die drei sonnigen Schlafräume.*

*Das Familienzentrum ist jedoch das komfortable, nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Eine offene Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.*

*2011 wurde die Wohnung komplett renoviert und sie befindet sich heute in einem absoluten Top Zustand.*

*Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.*

## **Ausstattung**

*Balkon in Südausrichtung*

*2011 Hochwertige Nolte Küche mit Bosch Geräten*

*2011 Tageslicht Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschtisch, WC und Handtuchheizung*

*2011 Laminat im Wohnzimmer und den 3 Schlafräumen*

*2011 Rauputz*

*2011 neue Heizkörper*

*Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss*

*Gewölbekeller*

*Tiefgaragenstellplatz für 10 000.- Euro ist nicht im Kaufpreis enthalten*

*Kabelanschluss*

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## Sonstiges

***Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.***



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)





Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)