



Objektnummer 328823

+++Für den fleißigen Handwerker+++Freistehendes 1-2 Familienhaus in Mögglingen+++

Eckdaten

Wohnfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Baujahr	1930

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Außenstellplatz
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Wasch / Trockenraum	
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.04.2030
Mit Warmwasser	false
Energiebedarf	179.40
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Lage

Mögglingen, zwischen Schwäbisch Gmünd und Aalen gelegen, ist eine lebendige Gemeinde mit über 4.200 Einwohnern. Supermarkt, Ärzte, Apotheke, Kindergärten, Kinderkrippe, Schulen und die Bahnstation sind vor Ort. Hier hält der Regionalexpress nach Stuttgart stündlich und zu den Hauptzeiten halbstündlich. Flexibilität genießen Sie auch durch die Nähe zur B 29 und die A 7.

Objektbeschreibung

Im Alleinauftrag bieten wir Ihnen heute dieses freistehende Einfamilienhaus an. Das Baujahr des Hauses wird auf ca. 1930 geschätzt, leider gibt es keine genauen Unterlagen hierüber.

Rufen Sie uns an. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Untergeschoss:

3 Kellerräume

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

1 Badezimmer

Waschküche

Technikraum

Öllager mit 6000 Liter Heizöltank

Flur

Erdgeschoss:

Eingangsbereich

Wohnzimmer mit Kaminofen

3 Zimmer

Küche

Diele

Flur

WC

Dachgeschoss:

3 Zimmer

Küche

Badezimmer

Bühne

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Flur

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattung

Kleiner Garten

Küche im EG

Küche im DG

Badezimmer im UG

Badezimmer im DG

Kaminofen

Heizung 2005 (Gasanschluss ist in der Straße vorhanden)

2 Stellplätze

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de