



Objektnummer 330063

## **+++FREISTEHENDES EINFAMILIENWOHNHAUS IN EBERSBACH-BÜNZWANGEN+++**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>120,0 m²</b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1958</b>
<b>Zustand</b>	<b>Nach Vereinbarung</b>

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

### **Ausstattungskategorie**

**Bad**  
**Bodenart**  
**Heizungsart**  
**Befuerung**  
**Stellplatzart**  
**Ausrichtung Balkon/ Terrasse**  
**Kabel/SAT TV**  
**Wasch / Trockenraum**  
**Unterkellert**  
**Abstellraum**  
**Rolladen**

**Standard**

**Fenster, Wanne**  
**Fliesen, Parkett, Teppich**  
**Zentral**  
**Öl**  
**Garage**  
**Südwest**

**Keller**

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Mit Warmwasser**  
**Energiebedarf**  
**Energieträger**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Geltende EnEV**

**Bedarfsausweis**  
**21.09.2030**  
**false**  
**235.20**  
**Öl**  
**G**  
**2008**

### **Objektbeschreibung**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## **Lage**

**Bünzwangen ist ein Stadtteil von Ebersbach an der Fils und liegt im Tal der Fils etwa 7 km westlich von Göppingen.**

**Bünzwangen ist über die Bundesstraße 10 oder mit der Filsstallbahn ( Stuttgart-Ulm ) über den Bahnhof Ebersbach zu erreichen.**

**In Ebersbach gibt es insgesamt 5 Grundschulen.**

**2 Grundschulen in der Kernstadt und 3 Grundschulen in den Stadtteilen Bünzwangen, Roßwälden und Weiler.**

**Ebersbach zeigt sich heute als das moderne Zentrum des Unteren Filstales. Die Bahnlinie und die Bundesstraße B10 binden die Stadt ebenso in den Großraum Stuttgart wie auch in überregionale Verkehrsverbindungen ein.**

**Ebersbach verfügt über eine moderne Infrastruktur. Neben den Grundschulen hat Ebersbach eine Realschule und ein Gymnasium vorzuweisen. Bildungseinrichtungen wie die Stadtbibliothek, das Stadtmuseum Alte Post oder die Volkshochschule erfreuen sich regen Zuspruchs. Freizeiteinrichtungen wie das weithin beliebte Waldhöhenfreibad runden das Bild ab.**

## **Objektbeschreibung**

*Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus liegt in guter Wohnlage von Ebersbach Bünzwangen und überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung.*

*Das Gebäude ist voll unterkellert. Es hat im EG eine Terrasse. Links vom Haus befindet sich eine Einzelgarage.*

*Im Untergeschoss sind die Kellerräume sowie Heiz- und Öllagerraum zu finden. Hier haben Sie Zugang zum Garten.*

*Das Erdgeschoss besteht aus Windfang, Badezimmer, Gäste-WC, Küche, einem komfortablen Schlafzimmer sowie einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten.*

*Im Dachgeschoss sind neben einem Abstellraum ein größeres und ein kleineres Kinderzimmer sowie ein geräumiges Schlafzimmer vorhanden.*

*Die Fenster wurden 2000 größtenteils durch weiße Kunststoff-Fenster ausgetauscht. Die Heizung wurde 2006 erneuert. Die Elektrik, das Dach und die sanitären Anlagen entsprechen dem Baujahr. Neben energetischen Maßnahmen sowie den üblichen Maler- und Bodenbelagsarbeiten sollten hier ebenfalls Erneuerungen mit eingeplant werden.*

*Das Objekt hat eine gute Raumaufteilung und bietet viel Platz für eine Familie mit Kindern. Da es bereits leer steht, könnte eine Übergabe kurzfristig stattfinden.*

*Lassen Sie sich dieses interessante Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wie freuen uns auf Ihren Anruf.*

## **Ausstattung**

**Terrasse und Garten**  
**2 Tageslichtbadezimmer**  
**1 separates WC**  
**Kunststofffenster (größtenteils)**  
**Buderus Heizung**  
**Gewölbekeller**  
**Garage**  
**Ebener Garten**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## Sonstiges

***Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.***



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)





Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

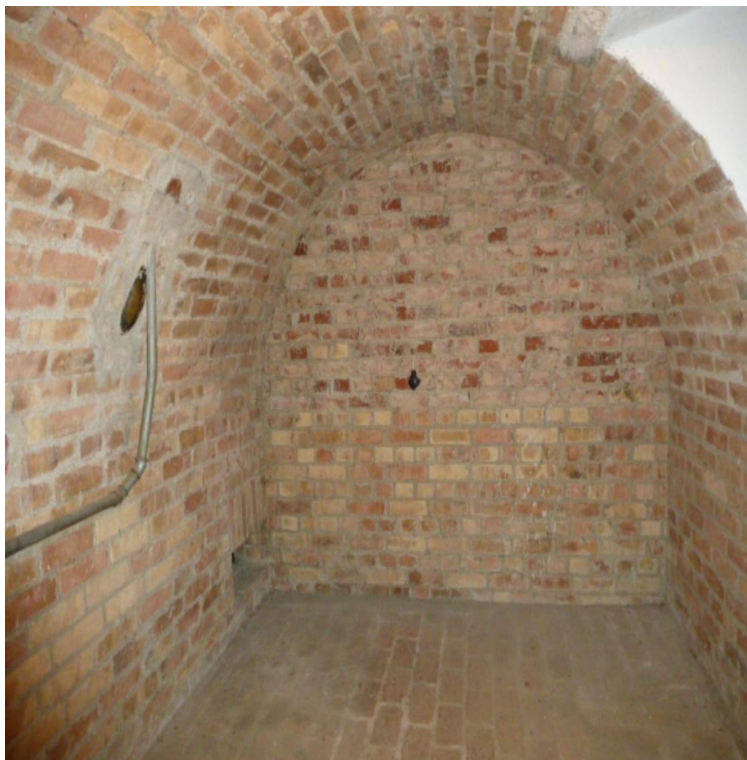


Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)





Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)