







Objektnummer 331401

+++PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE+++FREISTEHENDES 2-FAMILIENHAUS MIT GARTEN UND GARAGE+++

Eckdaten

Wohnfläche Anzahl Zimmer Baujahr Zustand 180,0 m² 6,0 1955 Gepflegt



Ausstattungskategorie

Bad Küche Bodenart Heizungsart Befeuerung Stellplatzart

Kabel/SAT TV

Wasch / Trockenraum

Unterkellert Abstellraum Rolladen Standard

Fenster, Wanne Einbauküche Fliesen, Laminat

Zentral Öl

Garage

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp Gültig bis Mit Warmwasser

Energiebedarf
Energieträger

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV

Bedarfsausweis

08.09.2030

false 380.00

ÖI H

2008

Objektbeschreibung



Lage

Spraitbach grenzt im Norden an Gschwend, im Osten an Ruppertshofen, im Süden an Durlangen und im Westen an Alfdorf im Rems-Murr-Kreis.

Spraitbach ist eine Gemeinde mit ca. 3.300 Einwohnern. Neben einer Grundschule und einem Kindergarten mit Waldgruppe wird auch eine Ganztagesbetreuung angeboten. Weiterführende Schulen finden Sie in Mutlangen und Schwäbisch Gmünd.

Ebenso verfügt die Gemeinde Spraitbach über eine gute Infrastruktur. Dinge des täglichen Bedarfs sind am Ort verfügbar.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen heute dieses 180 gm große freistehende 2-Familienhaus anbieten zu dürfen.

Dieses wurde 1955 auf einem ebenen Grundstück von ca. 660 qm erbaut und befindet sich in baujahrestypischem Zustand. Hier sollten Modernisierungsmaßnahmen eingeplant werden.

Das innenliegende Treppenhaus verbindet zwei abgeschlossene Wohnungen mit jeweils 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Tageslichtbad. Somit besteht die Möglichkeit, das Haus alleine mit Ihrer Familie zu nutzen oder einen Teil davon zu vermieten und von den Mieteinnahmen zu profitieren.

Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen im Dachgeschoss ein bereits ausgebauter Raum und drei Keller- und ein Technikraum im Untergeschoss.

Keller- und ein Technikraum im Untergeschoss.	
Untergeschoss:	

3 Kellerräume

Technikraum

Zugang zum Garten

Erdgeschoss:

Eingangsbereich



Küche mit Einbauküche
Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
3 Schlafzimmer
Badezimmer
Separates WC
Obergeschoss:
Diele
Küche
Wohnzimmer
2 Schlafzimmer
Badezimmer
Separates WC
Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Ausstattui	ng
------------	----

Terrasse

2 Küchen

2 Tageslichtbadezimmer

2 separate WC

Isolierverglaste Kunststofffenster (ca. 1988)

Gewächshaus

Gartenhäuschen

Ebener Garten

Doppelgarage

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.











