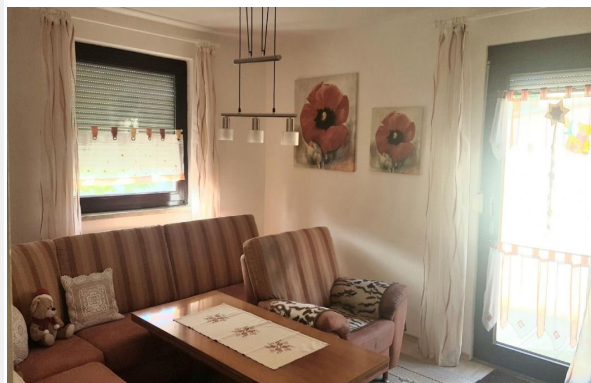




Objektnummer 331401

+++PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE+++FREISTEHENDES 2-FAMILIENHAUS MIT GARTEN UND GARAGE+++

Eckdaten

Wohnfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Baujahr	1955
Zustand	Gepflegt

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befuerung
Stellplatzart
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Rolladen

Standard
Fenster, Wanne
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Zentral
Öl
Garage

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Mit Warmwasser
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV

Bedarfsausweis
08.09.2030
false
380.00
Öl
H
2008

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Spraitbach grenzt im Norden an Gschwend, im Osten an Ruppertshofen, im Süden an Durlangen und im Westen an Alfdorf im Rems-Murr-Kreis.

Spraitbach ist eine Gemeinde mit ca. 3.300 Einwohnern. Neben einer Grundschule und einem Kindergarten mit Waldgruppe wird auch eine Ganztagesbetreuung angeboten. Weiterführende Schulen finden Sie in Mutlangen und Schwäbisch Gmünd.

Ebenso verfügt die Gemeinde Spraitbach über eine gute Infrastruktur. Dinge des täglichen Bedarfs sind am Ort verfügbar.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen heute dieses 180 qm große freistehende 2-Familienhaus anbieten zu dürfen.

Dieses wurde 1955 auf einem ebenen Grundstück von ca. 660 qm erbaut und befindet sich in baujahrestypischem Zustand. Hier sollten Modernisierungsmaßnahmen eingeplant werden.

Das innenliegende Treppenhaus verbindet zwei abgeschlossene Wohnungen mit jeweils 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Tageslichtbad. Somit besteht die Möglichkeit, das Haus alleine mit Ihrer Familie zu nutzen oder einen Teil davon zu vermieten und von den Mieteinnahmen zu profitieren.

Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen im Dachgeschoss ein bereits ausgebauter Raum und drei Keller- und ein Technikraum im Untergeschoss.

Untergeschoss:

Technikraum

3 Kellerräume

Zugang zum Garten

Erdgeschoss:

Eingangsbereich

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Küche mit Einbauküche

Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

3 Schlafzimmer

Badezimmer

Separates WC

Obergeschoss:

Diele

Küche

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

Badezimmer

Separates WC

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattung

Terrasse

2 Küchen

2 Tageslichtbadezimmer

2 separate WC

Isolierverglaste Kunststofffenster (ca. 1988)

Gewächshaus

Gartenhäuschen

Ebener Garten

Doppelgarage

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

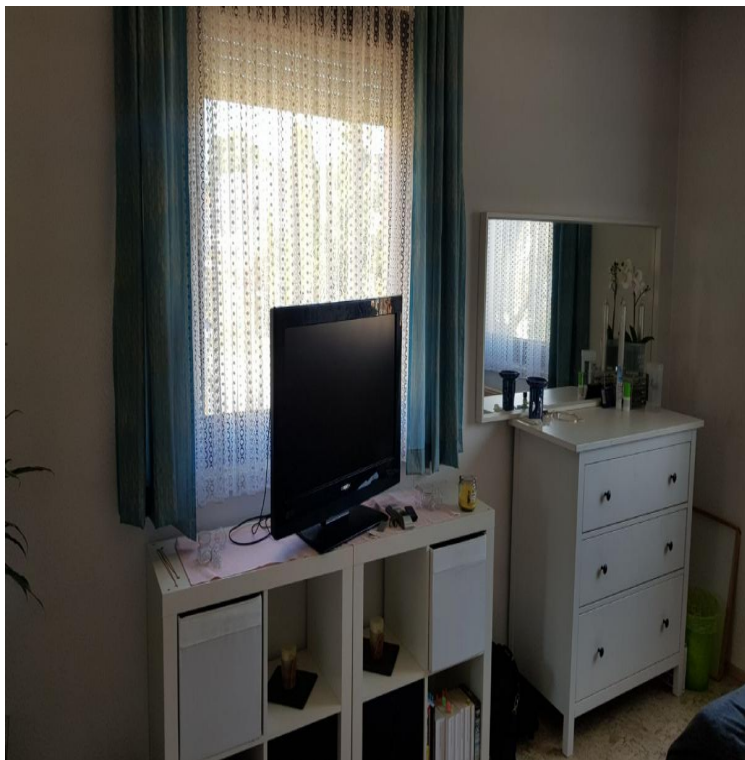


Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de