



Objektnummer 333570

# +++Attraktive DHH mit Garten, Terrasse, Garage und Carport+++

#### Eckdaten

Wohnfläche 110,0 m²
Anzahl Zimmer 4,0
Baujahr 2000
Zustand Gepflegt



Ausstattungskategorie Gehoben

Bad Dusche, Fenster, Wanne

Küche Einbauküche

Bodenart Fliesen, Kork, Parkett

Heizungsart Etage
Stellplatzart Garage
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Kabel/SAT TV

Wasch / Trockenraum

Unterkellert Keller

Rolladen

### Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 23.08.2030

Energiekennwert 127 kWh/(m²\*a)

Mit Warmwasser Ja

Energieträger PELLET

Energieeffizienzklasse D
Geltende EnEV 2008

## Objektbeschreibung

#### Lage

Diese sonnige Doppelhaushälfte befindet sich ruhig gelegen in einem Wohngebiet von Althütte, einem staatlich anerkannten Erholungsort.

Althütte ist eine Gemeinde im Rems-Murr-Kreis in Baden-Württemberg im Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Öffentliche Einrichtungen wie Kindergärten, Grundschulen, ein Bürgerhaus und die Sporthalle sind ebenso vorhanden wie Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten.

Althütte ist ca. 15 km von Backnang entfernt, die viertgrößte Stadt des Rems-Murr-Kreises.



#### **Objektbeschreibung**

Wir freuen uns, Ihnen heute diese gepflegte Immobilie im Alleinauftrag anbieten zu dürfen.

Die 110 m² Wohnfläche verteilt sich auf vier Zimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Gäste-WC.

Im Erdgeschoss betreten Sie über die Diele den großen, hellen Wohn-/Essbereich. Hier bieten Ihnen die Fenster des Wohnbereiches Aussicht auf die überdachte Terrasse und den liebevoll angelegten Garten in begehrter Süd-Lage.

Von der Diele aus erreichen Sie die Küche welche mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist und das Gäste-WC. Über eine Treppe gelangen Sie in die obere Etage des Hauses. Hier befinden sich ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein gefliestes Badezimmer.

Ebenfalls von der Diele aus gelangen Sie in den Keller, welcher über einen Technikraum, einen Waschraum und zwei Kellerräume (einer davon mit Fenster) verfügt.

Lassen Sie sich dieses interessante Objekt nicht entgehen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

#### Ausstattung

Überdachte Süd-Terrasse
Küche mit Einbauküche und Speisekammer
Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC, raumhoch gefliest
Separates Tageslicht-WC mit Waschbecken
Parkett im Wohnzimmer
Kork in den Schlafräumen
Fliesen im Eingangsbereich, Küche, Bad und WC
Be- und Entlüftungsanlage vorbereitet
Zweizügiger Kamin
Garage
Carport mit Gartenhäuschen



## Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.























