



Objektnummer 333570

+++Attraktive DHH mit Garten, Terrasse, Garage und Carport+++

Eckdaten

Wohnfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Rolladen

Gehoben

Dusche, Fenster, Wanne
Einbauküche
Fliesen, Kork, Parkett
Etage
Garage
Süd

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV

Verbrauchsausweis

23.08.2030

127 kWh/(m²*a)

Ja

PELLET

D

2008

Objektbeschreibung

Lage

Diese sonnige Doppelhaushälfte befindet sich ruhig gelegen in einem Wohngebiet von Althütte, einem staatlich anerkannten Erholungsort.

Althütte ist eine Gemeinde im Rems-Murr-Kreis in Baden-Württemberg im Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Öffentliche Einrichtungen wie Kindergärten, Grundschulen, ein Bürgerhaus und die Sporthalle sind ebenso vorhanden wie Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten.

Althütte ist ca. 15 km von Backnang entfernt, die viertgrößte Stadt des Rems-Murr-Kreises.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen heute diese gepflegte Immobilie im Alleinauftrag anbieten zu dürfen.

Die 110 m² Wohnfläche verteilt sich auf vier Zimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Gäste-WC.

Im Erdgeschoss betreten Sie über die Diele den großen, hellen Wohn-/Essbereich. Hier bieten Ihnen die Fenster des Wohnbereiches Aussicht auf die überdachte Terrasse und den liebevoll angelegten Garten in begehrter Süd-Lage.

Von der Diele aus erreichen Sie die Küche welche mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist und das Gäste-WC. Über eine Treppe gelangen Sie in die obere Etage des Hauses. Hier befinden sich ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein gefliestes Badezimmer.

Ebenfalls von der Diele aus gelangen Sie in den Keller, welcher über einen Technikraum, einen Waschraum und zwei Kellerräume (einer davon mit Fenster) verfügt.

Lassen Sie sich dieses interessante Objekt nicht entgehen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Überdachte Süd-Terrasse

Küche mit Einbauküche und Speisekammer

Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC, raumhoch gefliest

Separates Tageslicht-WC mit Waschbecken

Parkett im Wohnzimmer

Kork in den Schlafräumen

Fliesen im Eingangsbereich, Küche, Bad und WC

Be- und Entlüftungsanlage vorbereitet

Zweizügiger Kamin

Garage

Carport mit Gartenhäuschen

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de