



Objektnummer 339077

## +++MEHRFAMILIENHAUS ZUR KAPITALANLAGE ODER EIGENNUTZUNG+++

### Eckdaten

Wohnfläche	245,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Baujahr	1959
Zustand	Modernisiert

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

### **Ausstattungskategorie**

**Bad**  
**Küche**  
**Bodenart**  
**Heizungsart**  
**Befeuerung**  
**Stellplatzart**  
**Gartennutzung**  
**Ausrichtung Balkon/ Terrasse**  
**Kabel/SAT TV**  
**Sauna**  
**Wasch / Trockenraum**  
**Unterkellert**  
**Abstellraum**  
**Rolladen**

**Gehoben**

**Dusche**  
**Einbauküche, Offen**  
**Designbelag, Laminat**  
**Fussboden, Zentral**  
**Öl**  
**Garage**

**Südost**

**Keller**

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**

**Gültig bis**

**Energiekennwert**

**Mit Warmwasser**

**Energieträger**

**Energieeffizienzklasse**

**Geltende EnEV**

**Verbrauchsausweis**

**05.10.2020**

**138,9 kWh/(m²\*a)**

**Ja**

**Öl**

**E**

**2008**

### **Objektbeschreibung**

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## **Objektbeschreibung**

***Dieses gepflegte REH wurde 1959 in Massivbauweise auf einem ebenen Grundstück erstellt und 1982 um einen Anbau erweitert. Die Gesamtwohnfläche liegt bei ca. 250 qm. Die Grundstücksfläche bei 467 qm.***

***Das Dachgeschoss sowie das Obergeschoss sind leerstehend. Das Erdgeschoss wird im Augenblick noch bewohnt und nach Absprache frei.***

***Die Wohnung im Erdgeschoss wurde in den letzten Jahren hochwertig renoviert. So wurden die Böden im Wohn-/Essbereich, in der Küche und den drei Zimmern erneuert. Die Fenster und die Holzdecke weiß gestrichen, eine schicke Einbauküche mit elektrischen Geräten und ein modernes Badezimmer eingebaut.***

***Das High-Light ist jedoch der offene Wohn-Essbereich mit bodentiefen Fenstern. Hierdurch erschließt sich Ihnen ein wundervoller Blick in den liebevoll angelegten Garten.***

***Die leerstehende Wohnung im Obergeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, drei Schlafräume, ein Badezimmer, eine Diele und eine Küche mit Zugang zum XXL-Balkon. Diese Wohnung ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand.***

***Im Dachgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, eine kleine Küche mit Einbauküche sowie ein neues Tageslichtbad.***

***Um die Privatsphäre der Eigentümer zu schützen haben wir nur wenige Bilder veröffentlicht. Wir bitten hierfür um Verständnis. Gerne senden wir Ihnen weitere Bilder auf Wunsch.***

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## **Ausstattung**

**Garten**  
**Terrasse**  
**3 Balkone**  
**3 Küchen**  
**Tageslichtbäder**  
**Rollläden in allen Zimmern**  
**Elektrische Jalousien im Wohnzimmer**  
**Fußbodenheizung im Wohnzimmer OG und EG**  
**Kamin im Wohnzimmer**  
**Holzfenster**  
**Elektrische Jalousien im Anbau**  
**Sauna**  
**Kleiner Schuppen für Gartengeräte etc.**  
**Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb**

## **Sonstiges**

***Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.***

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)





Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)





Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)





Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)