



Objektnummer 339790

+++3-Zimmer-Wohnung in Zentrumslage von Lorch+++

Eckdaten

Wohnfläche	70,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Baujahr	1978
Zustand	Nach Vereinbarung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

<i>Bodenart</i>	Standard
<i>Heizungsart</i>	Fliesen, Laminat
<i>Befeuerung</i>	Zentral
<i>Gartennutzung</i>	Öl
<i>Kabel/SAT TV</i>	
<i>Unterkellert</i>	Keller
<i>Abstellraum</i>	

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV

Verbrauchsausweis

06.11.2027

*155,63 kWh/(m²*a)*

Nein

Öl

E

2014

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Lorch ist die fünftgrößte Stadt des Landkreises und eine begehrte Wohngemeinde. Durch die 4-spurig ausgebauten B 29 und die B 297 sowie die Regionalschnellbahn Stuttgart-Aalen hat man eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in Richtung Stuttgart, Aalen und Göppingen. Lorch ist in den Gemeinschaftstarif des VVS integriert.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und weiterführende Schulen sind am Ort vorhanden. Für die Freizeitgestaltung stehen zahlreiche Vereine und Wanderwege zur Verfügung.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt heute diese 3-Zimmer-Wohnung welche sich im DG eines Mehrfamilienhauses befindet. Das genaue Baujahr ist leider nicht bekannt.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im großzügigen Dielenbereich der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten zulässt. Von hier erreichen Sie alle Räume

Zur Wohnung gehören außerdem ein gut geschnittenes Wohnzimmer, ein angenehm großes Schlafzimmer, ein kleines Kinderzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer.

Die Wohnung ist derzeit gut vermietet.

Ausstattung

Küche mit Einbauküche

Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Boiler

Separates WC mit Waschbecken

Laminat in allen Räumen

Abstellfläche im Keller

2018 neue Gastherme

2016 Fenster in Bad und WC erneuert

Eingang mit Kameraüberwachung

Wasch- und Trockenraum sowie Fahrradraum gemeinschaftlich

Gartennutzung gemeinschaftlich

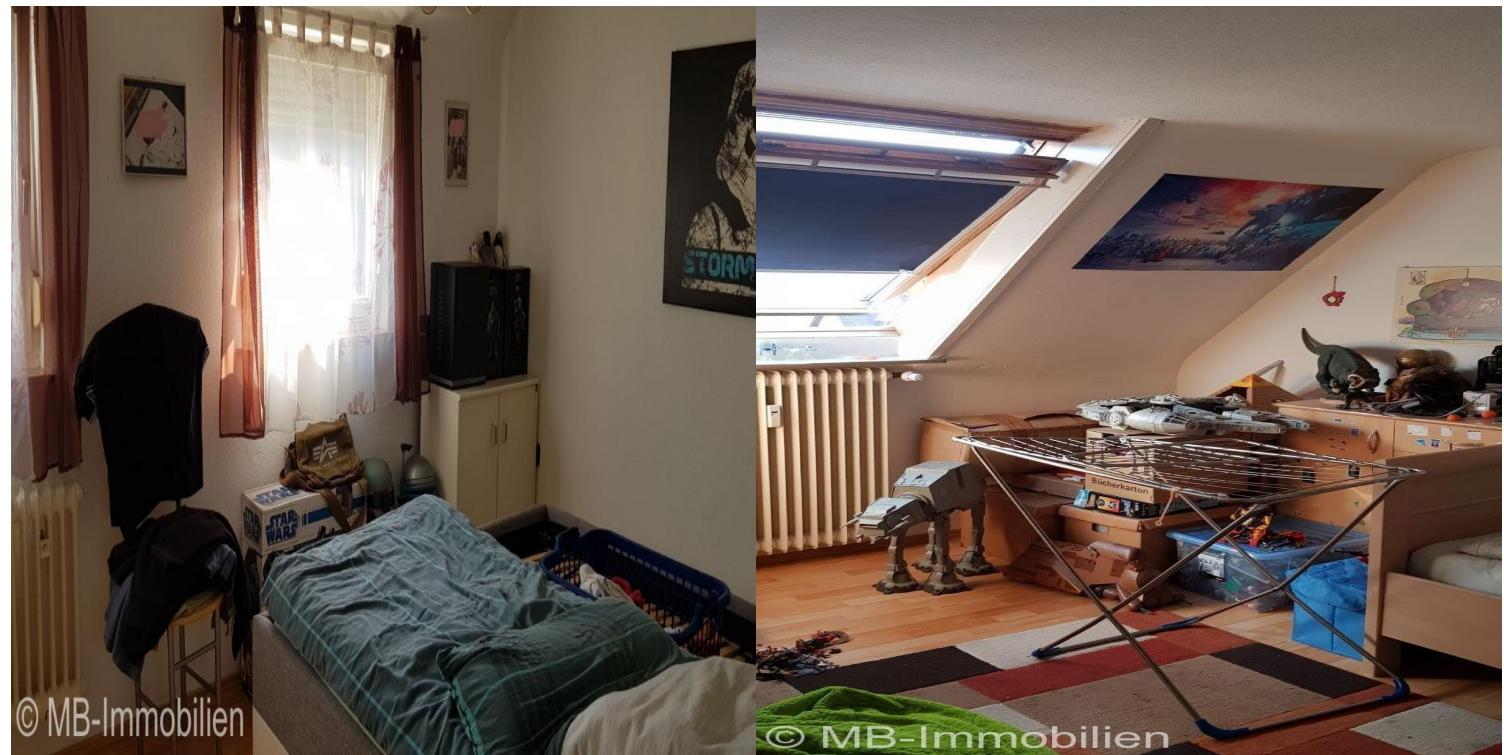
Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



© MB-Immobilien



© MB-Immobilien

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)