



Objektnummer 339790

+++3-Zimmer-Wohnung in Zentrumslage von Lorch+++

Eckdaten

Wohnfläche	70,0 m ²
Anzahl Zimmer	3,0
Baujahr	1978
Zustand	Nach Vereinbarung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie	Standard
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.11.2027
Energiekennwert	155,63 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Nein
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Lorch ist die fünftgrößte Stadt des Landkreises und eine begehrte Wohngemeinde. Durch die 4-spurig ausgebauten B 29 und die B 297 sowie die Regionalschnellbahn Stuttgart-Aalen hat man eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in Richtung Stuttgart, Aalen und Göppingen. Lorch ist in den Gemeinschaftstarif des VVS integriert.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und weiterführende Schulen sind am Ort vorhanden. Für die Freizeitgestaltung stehen zahlreiche Vereine und Wanderwege zur Verfügung.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt heute diese 3-Zimmer-Wohnung welche sich im DG eines Mehrfamilienhauses befindet. Das genaue Baujahr ist leider nicht bekannt.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im großzügigen Dielenbereich der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten zulässt. Von hier erreichen Sie alle Räume

Zur Wohnung gehören außerdem ein gut geschnittenes Wohnzimmer, ein angenehm großes Schlafzimmer, ein kleines Kinderzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer.

Die Wohnung ist derzeit gut vermietet.

Ausstattung

*Küche mit Einbauküche
Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Boiler
Separates WC mit Waschbecken
Laminat in allen Räumen
Abstellfläche im Keller
2018 neue Gastherme
2016 Fenster in Bad und WC erneuert
Eingang mit Kameraüberwachung
Wasch- und Trockenraum sowie Fahrradraum gemeinschaftlich
Gartennutzung gemeinschaftlich*

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de