



Objektnummer 341201

+++Attraktive Wohnung mit Balkon und Einzelgarage+++

Eckdaten

Wohnfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1973
Zustand	Modernisiert

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum

Gehoben
Wanne
Einbauküche
Laminat
Fernwärme
Fernwärme
Garage
Süd

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV

Verbrauchsausweis
30.10.2028
78 kWh/(m²*a)
Ja
FERN
C
2008

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger Wohnlage von Schwäbisch Gmünd Bettringen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten erreichbar.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen sonnigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zum überdachten Balkon und zur Küche, einem komfortablen Schlafzimmer, einem freundlichen Kinderzimmer, einem innenliegenden Badezimmer, einem separaten WC, einem Abstellraum und befindet sich im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Eine abschließbare Einzelgarage und ein Kellerraum runden dieses Angebot noch ab.

Die Wohnung kann am 01.08.2021 angemietet werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Haustiere zwar erlaubt jedoch Hunde nicht willkommen sind.

Ausstattung

Süd-Balkon mit Markise (überdacht)

Küche mit Einbauküche - 2016 (ohne Kühlschrank)

Badezimmer (innenliegend) mit Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss – halbhoch gefliest

Separates WC (innenliegend)

Weißer Kunststofffenster - 2006

Laminat im Wohn-/Essbereich, Küche, Diele und Kinderzimmer - 2016

Kork im Schlafzimmer

Fliesen im Badezimmer und im sep. WC

Abstellraum in der Wohnung

1 Kellerraum

Trockenraum gemeinschaftlich

abschließbare Einzelgarage für 50,00 Euro monatlich

Hausmeisterservice inkl. Winterdienst

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kaltmiete 640,00 Euro + Einzelgarage 50,00 Euro + Nebenkosten 240,00 Euro = 930,00 Euro



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de