



Objektnummer 343777

Kapitalanlage oder Eigennutzung - Freistehendes 2-Familienhaus in Schorndorf

Eckdaten

<i>Wohnfläche</i>	<i>209,0 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer</i>	<i>8,0</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1937</i>
<i>Zustand</i>	<i>Modernisiert</i>

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Befeuerung
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Fahrradraum
Rolladen

Standard

Dusche, Fenster, Wanne
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Elektro
Süd

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Mit Warmwasser

Energiebedarf

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV

Bedarfsausweis

16.02.2031

false

228.80

ELEKTRO

G

2008

Objektbeschreibung

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Diese Immobilie befindet sich in Schorndorf-Süd.

Schorndorf verfügt über ein breit angelegtes Kinderbetreuungs- und Schulangebot, sowie über öffentliche Einrichtungen wie Krankenhaus, Seebad und Büchereien. Besonders zu erwähnen ist die bezaubernde historische Altstadt mit ihren zahlreichen kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Landschaftlich attraktiv in Felder Wiesen und Wälder eingebettet, kommt hier aber auch die günstige Verkehrsanbindung nicht zu kurz. Sie haben eine direkte Anbindung an die vierspurige Bundesstraße B29, die A8 erreichen Sie in ca. 30 km Entfernung. Schorndorf ist gut ins öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. In 20 Minuten Fußweg erreichen Sie den S-Bahnhof Schorndorf und diverse Buslinien in die umliegenden Orte; auch ohne Auto ist die Mobilität hier gegeben.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Immobilie befindet sich in Schorndorf und überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung sowie ein großzügiges Platzangebot.

Seit 1997 sind umfangreiche Modernisierungen erfolgt. So wurden die Fenster und Rollläden ausgetauscht, die sanitären Anlagen und die Elektrik erneuert sowie das Haus frisch gestrichen.

Im Erdgeschoss erwarten Sie vier gutgeschnittene Zimmer, eine Küche mit Speisekammer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein einladender Dielenbereich.

Das Obergeschoss verfügt über dieselbe Raumaufteilung und Ausstattung.

Das Dachgeschoss bietet weitere Ausbaureserve.

Das Untergeschoss beinhaltet neben einem Partyraum, zwei Hobbyräume, eine Waschküche mit WC und einen Zugang ins Freie.

Ein Freisitz mit Gartenhäuschen sowie eine Terrasse und ein Garten rund ums Haus bieten Ihnen weitere Entspannungsmöglichkeiten.

Weitere Bilder folgen in den nächsten Tagen.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

2 Einbauküchen
2 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschtisch
3 separate WC
Doppelverglaste, weiße Kunststofffenster
Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
Partyraum
Vollwärmeschutz
Terrasse
Gartenhäuschen
Freisitz
4 Stellplätze

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de