



Objektnummer 345102

+++Singlewohnung mit Einbauküche und Terrasse in ruhiger Lage+++

Eckdaten

Kaltmiete	530,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Kaution	1.200,00 €

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Wohnfläche	49,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Baujahr	1971
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.02.2029
Energiekennwert	131 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Lage

Sehr zentrale und ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet.

Alle Einkäufe sind bequem zu Fuß erreichbar. Kindergärten, Grund- u. Hauptschule befinden sich am Ort. Weiterführende Schulen und mehrere Supermärkte finden Sie im nahen Schorndorf. Bus und Bahnverbindung sind gut.

Urbach ist - nicht zuletzt aufgrund seiner Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart – diese erreichen Sie in ca. 25 Autominuten - eine attraktive Wohngemeinde für rund 8.500 Einwohner und dank einer hervorragenden Verkehrsanbindung ein interessanter Gewerbestandort.

Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer- Wohnung befindet sich im Souterrain eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage von Urbach.

Die Wohnung verfügt über ein Tageslicht-Badezimmer, eine Küche mit Einbauküche und ein Zimmer mit Zugang zur Terrasse.

Sie wurde frisch gestrichen so dass Sie sofort einziehen können.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Haustiere zwar erlaubt jedoch Hunde nicht willkommen sind.

Ausstattung

Terrasse

Tageslicht-Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne und WC

Küche mit Einbauküche und Elektrogeräte

Laminat

weisse Kunststofffenster

Waschraum gemeinschaftlich

Stellplatz bereits in der Miete enthalten

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung nach Absprache, und erfolgen ausschließlich über uns. Im übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kaltmiete 530.- Euro - Nebenkosten 140.- Euro = 670.- Euro



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)