



Objektnummer 345339

+++Gut geschnittene Wohnung mit XXL-Garage in Schorndorf-Süd+++

Eckdaten

Wohnfläche	53,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Baujahr	1969
Zustand	Gepflegt

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Fahrradraum
Rolladen

Fenster, Wanne
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Zentral
Öl
Garage
Süd

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV

Verbrauchsausweis
10.04.2029
*119 kWh/(m²*a)*
Ja
Öl
D
2014

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Sehr schöne ruhige Lage in Schorndorf Süd. Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in kurzer Entfernung. Das Schulzentrum Grauhalde ist in 10 Minuten, der Kindergarten in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Schorndorf verfügt über ein breit angelegtes Kinderbetreuungs- und Schulangebot, sowie über öffentliche Einrichtungen wie Krankenhaus, Seebad und Büchereien. Besonders zu erwähnen ist die bezaubernde historische Altstadt mit ihren zahlreichen kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Landschaftlich attraktiv in Felder Wiesen und Wälder eingebettet, kommt hier aber auch die günstige Verkehrsanbindung nicht zu kurz. Sie haben eine direkte Anbindung an die vierspurige Bundesstraße B29, die A8 erreichen Sie in ca. 30 km Entfernung. Schorndorf ist gut ins öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. In 20 Minuten Fußweg erreichen Sie den S-Bahnhof Schorndorf und diverse Buslinien in die umliegenden Orte; auch ohne Auto ist die Mobilität hier gegeben.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen heute diese charmante Wohnung, welche sich im Erdgeschoss eines 1969 erbauten Mehrfamilienhauses, mit fünf Parteien befindet, anzubieten.

Über eine Treppe erreichen Sie Ihre Wohnung und werden von einem Dielenbereich begrüßt. Dieser bietet Ihnen die Möglichkeit eine Garderobe zu gestalten. Rechts vom Eingang liegt das separate WC und das helle Tageslichtbadezimmer. Geradezu erreichen Sie das komfortable Schlafzimmer. Hier haben Sie bequem Platz für ein Bett und einen großen Kleiderschrank.

Links vom Eingang haben Sie Zugang zu Küche welche über eine ältere Einbauküche verfügt. Ebenso erreichen Sie das Wohnzimmer mit Zugang zum verglasten Balkon.

Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Balkon (verglast)

Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Handtuchheizung

Weißer Kunststofffenster mit Rollläden

Laminat in den Wohnräumen

Wasch- Trockenraum, Wäschespinn zur gemeinschaftlichen Nutzung

Kabelanschluss

Keller

Garage in Überlänge mit elektrischem Torantrieb und Heizung 3 m x 6 m für 20.000,00 Euro ist nicht im Kaufpreis enthalten

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de