



Objektnummer 348891

Lichtdurchflutete und helle Wohnung mit großem Balkon und Tiefgarage in Urbach

Eckdaten

Wohnfläche	75,3 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr
Zustand
Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Fahrradraum
Rolladen
Dachboden

2007
Neuwertig
Dusche, Wanne, Fenster
Einbauküche
Fliesen, Parkett
Zentral
Gas
Tiefgarage
Südwest

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
10.04.2027
70,1 kWh/(m²*a)
Ja
GAS
B
2008
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Lage

Das direkte Umfeld ist wohnwirtschaftlich geprägt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Zentrum von Urbach vorhanden und zu Fuß gut erreichbar. Kindergärten, Grund-, Haupt- und Werkrealschule befinden sich Vorort, weiterführende Schulen sind in Schorndorf. Diese erreichen Sie bequem über Bus und Bahn.

Urbach mit rd. 9000 Einwohnern liegt ca. 35 km östlich von Stuttgart und in ca. 2 km östlich der großen Kreisstadt Schorndorf und befindet sich am Fuße zum Schwäbisch-Fränkischen Naturpark. Der hohe Freizeitwert sowie die gute infrastrukturelle Anbindung besteht über die Bundesstraße 29 nach Stuttgart oder Schwäbisch Gmünd. Über die Bahnlinie Stuttgart/ Aalen ist der Hauptbahnhof in Stuttgart in ca. 30 Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung

Im zweiten Stock eines 2007 erbauten Mehrfamilienhauses welches überwiegend von Eigentümern bewohnt wird befindet sich diese sehr gepflegte Wohnung.

Es empfängt Sie ein L-förmiger, großzügiger Flur. Hier haben Sie die Möglichkeit sich eine Garderobe einzurichten und erreichen bequem alle Zimmer. Weiteren Stauraum bietet Ihnen der Spitzboden den Sie über eine Dachbodentreppe im Flur erreichen können.

Die Wohnung beinhaltet ein kleines Kinderzimmer, ein komfortables Schlafzimmer sowie ein sonniges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und zur Küche welche mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Das High Light ist jedoch der Balkon in begehrter Süd-West-Lage. Auf diesem können Sie herrlich entspannen und Ihre Seele baumeln lassen.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot noch durch einen Kellerraum und einen Tiefgaragenstellplatz.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Balkon mit Markise in Süd-West-Ausrichtung

Küche mit elektrischen Geräten

Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und Handtuchheizung

Weiße Isolierglasfenster

Rollläden

Parkett in den Wohnräumen, Küche, Bad und Diele sind gefliest

Keller mit Fenster

Tiefgaragenstellplatz 20 000.- Euro

Kabelanschluss

Hausmeisterservice inkl. Winterdienst

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)