



Objektnummer 348891

Lichtdurchflutete und helle Wohnung mit großem Balkon und Tiefgarage in Urbach

Eckdaten

Wohnfläche	75,3 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	2007
Zustand	Neuwertig
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Fahrradraum	
Rolladen	
Dachboden	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.04.2027
Energiekennwert	70,1 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Das direkte Umfeld ist wohnwirtschaftlich geprägt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Zentrum von Urbach vorhanden und zu Fuß gut erreichbar. Kindergärten, Grund-, Haupt- und Werkrealschule befinden sich Vorort, weiterführende Schulen sind in Schorndorf. Diese erreichen Sie bequem über Bus und Bahn.

Urbach mit rd. 9000 Einwohnern liegt ca. 35 km östlich von Stuttgart und in ca. 2 km östlich der großen Kreisstadt Schorndorf und befindet sich am Fuße zum Schwäbisch-Fränkischen Naturpark. Der hohe Freizeitwert sowie die gute infrastrukturelle Anbindung besteht über die Bundesstraße 29 nach Stuttgart oder Schwäbisch Gmünd. Über die Bahnlinie Stuttgart/ Aalen ist der Hauptbahnhof in Stuttgart in ca. 30 Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung

Im zweiten Stock eines 2007 erbauten Mehrfamilienhauses welches überwiegend von Eigentümern bewohnt wird befindet sich diese sehr gepflegte Wohnung.

Es empfängt Sie ein L-förmiger, großzügiger Flur. Hier haben Sie die Möglichkeit sich eine Garderobe einzurichten und erreichen bequem alle Zimmer. Weiteren Stauraum bietet Ihnen der Spitzboden den Sie über eine Dachbodentreppe im Flur erreichen können.

Die Wohnung beinhaltet ein kleines Kinderzimmer, ein komfortables Schlafzimmer sowie ein sonniges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und zur Küche welche mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Das High Light ist jedoch der Balkon in begehrter Süd-West-Lage. Auf diesem können Sie herrlich entspannen und Ihre Seele baumeln lassen.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot noch durch einen Kellerraum und einen Tiefgaragenstellplatz.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Balkon mit Markise in Süd-West-Ausrichtung

Küche mit elektrischen Geräten

Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und Handtuchheizung

Weißes Isolierglasfenster

Rollläden

Parkett in den Wohnräumen, Küche, Bad und Diele sind gefliest

Keller mit Fenster

Tiefgaragenstellplatz 20 000.- Euro

Kabelanschluss

Hausmeisterservice inkl. Winterdienst

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de