



Objektnummer 349095

# Für den fleißigen Handwerker - Zweifamilienhaus mit Ausbaupotential in Wäschenbeuren

#### Eckdaten

Wohnfläche 170,0 m²
Anzahl Zimmer 8,0
Anzahl Stellplätze 1,0



Baujahr Zustand

Letzte Modernisierung Ausstattungskategorie Bad

**Bodenart** 

Heizungsart Befeuerung

Stellplatzart

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Kabel/SAT TV

Wasch / Trockenraum

Unterkellert Abstellraum Rolladen Dachboden

1965

Gepflegt

Anbau 1980

Standard

Wanne

Fliesen, Laminat

Ofen

ÖI

Garage

Süd, Südwest

Keller

# **Energieausweis**

Energieausweistyp

Gültig bis

Mit Warmwasser Energiebedarf Energieträger

Energieeffizienzklasse Geltende EnEV

Gebäudeart

**Bedarfsausweis** 

19.04.2032

false

218.70

ÖI

G

2008

Wohngebäude

# **Objektbeschreibung**



## Lage

In ruhiger Wohnlage von Wäschenbeuren befindet sich diese interessante Immobilie. Am Ort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Kindergärten und eine Grundschule, weiterführende Schulen in Göppingen und Rechberghausen.

In ca. 2 km Entfernung erreichen Sie den Golfplatz.

### **Objektbeschreibung**

Das Haus wurde 1965 auf einem sonnigen Grundstück in Massivbauweise erbaut und 1980 um einen Anbau erweitert. Ein pflegeleichter Garten umgibt dieses Haus und bietet Ihnen und Ihrer Familie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Hier können Ihre Kinder spielen und Familienfeste gefeiert werden.

Da die Immobilie im Augenblick noch vermietet ist, können wir Ihnen leider keine Innenaufnahmen zur Verfügung stellen. Wir bitten hierfür um Verständnis. Die Mieter haben bereits auf Jahresende gekündigt.

Dachgeschoss:
Teilweise ausgebaut
Duschbad mit WC
Loggia
Obergeschoss:
3,5 Zimmer
Küche
Badezimmer

Kontakt: Mobil: 0171 682 1365 Email: info@ivb-remstal.de

Separates WC



**Erdgeschoss** 

3,5 Zimmer

Küche

Badezimmer

Separates WC

Balkon

**Untergeschoss:** 

div. Kellerräume

Garage



#### Ausstattung

Zwei Balkone in Süd-Ausrichtung Eine Loggia in West-Ausrichtung Neue Haustüre Teilweise neue Kunststofffenster Rollläden Kachelöfen Parkettboden, Fliesen und Laminat Garage

#### Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.