



Objektnummer 349095

Für den fleißigen Handwerker - Zweifamilienhaus mit Ausbaupotential in Wäschenbeuren

Eckdaten

Wohnfläche	170,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	Anbau 1980
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Ofen
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd, Südwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	
Dachboden	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	19.04.2032
Mit Warmwasser	false
Energiebedarf	218.70
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

In ruhiger Wohnlage von Wäschenbeuren befindet sich diese interessante Immobilie. Am Ort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Kindergärten und eine Grundschule, weiterführende Schulen in Göppingen und Rechberghausen.

In ca. 2 km Entfernung erreichen Sie den Golfplatz.

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1965 auf einem sonnigen Grundstück in Massivbauweise erbaut und 1980 um einen Anbau erweitert. Ein pflegeleichter Garten umgibt dieses Haus und bietet Ihnen und Ihrer Familie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Hier können Ihre Kinder spielen und Familienfeste gefeiert werden.

Da die Immobilie im Augenblick noch vermietet ist, können wir Ihnen leider keine Innenaufnahmen zur Verfügung stellen. Wir bitten hierfür um Verständnis. Die Mieter haben bereits auf Jahresende gekündigt.

Dachgeschoss:

Teilweise ausgebaut

Duschbad mit WC

Loggia

Obergeschoss:

3,5 Zimmer

Küche

Badezimmer

Separates WC

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Balkon

Erdgeschoss

3,5 Zimmer

Küche

Badezimmer

Separates WC

Balkon

Untergeschoss:

div. Kellerräume

Garage

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattung

*Zwei Balkone in Süd-Ausrichtung
Eine Loggia in West-Ausrichtung
Neue Haustüre
Teilweise neue Kunststofffenster
Rollläden
Kachelöfen
Parkettboden, Fliesen und Laminat
Garage*

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de