



Objektnummer 353462

+++Schnuckeliges kleines Häuschen für Individualisten und Ruhesuchende+++

Eckdaten

Wohnfläche	78,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Zustand	Modernisiert

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

<i>Bad</i>	<i>Standard</i>
<i>Küche</i>	<i>Wanne, Fenster</i>
<i>Bodenart</i>	<i>Einbauküche</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Fliesen, Dielen, Laminat</i>
<i>Befeuerung</i>	<i>Ofen</i>
<i>Stellplatzart</i>	<i>Öl</i>
<i>Unterkellert</i>	<i>Garage, Außenstellplatz</i>
<i>Abstellraum</i>	<i>Keller</i>

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Mit Warmwasser

Energiebedarf

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV

Bedarfsausweis

23.09.2032

false

353.40

GAS

H

2008

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt liegt in Rotenhar ca. 3 km entfernt von Gschwend. In Gschwend befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, einen Kindergarten, Museen, Kino, eine gute medizinische Versorgung. Verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung sowie wunderschöne Wanderwege. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Heute dürfen wir Ihnen dieses charmante kleine Häuschen (das genaue Baujahr des Hauses ist leider unbekannt), welches in Rotenhar erbaut und 1955 um einen Aufbau erweitert wurde, anbieten. Dieses befindet sich am Waldrand und ermöglicht seinen neuen Eigentümern schöne Entspannungsmomente. In den letzten Jahren wurde immer wieder modernisiert und liebevoll renoviert. Heute stehen Ihnen im Obergeschoss zwei Schlafräume sowie ein Tageslichtbad zur Verfügung. Im Erdgeschoss ein Wohnzimmer, eine Wohnküche sowie ein separates WC. Weiteren Stauraum in den zwei Kellerräumen. Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück eine große Scheune welche auch z.B. als Garage nutzbar ist und weiteres Potential beinhaltet.

Gerne zeigen wir Ihnen diese besondere Immobilie bei einem persönlichen Besichtigungstermin. Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

**Einbauküche
Weiße Isolierglasfenster
Tageslichtbad mit Badewanne und Waschbecken
Dielenboden in den Wohnräumen
Gewölbekeller
Keller
Scheune
Garten
2 Stellplätze**

Sonstiges

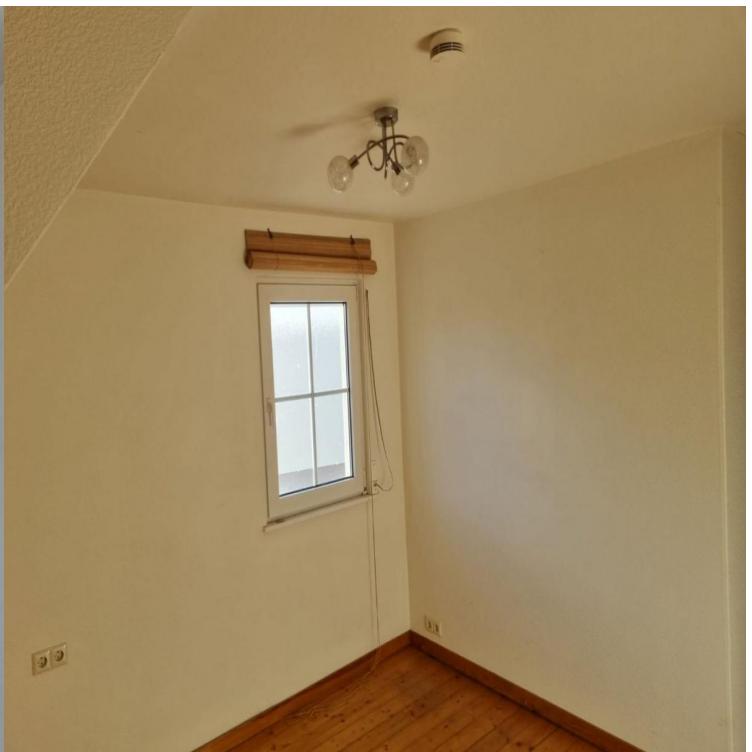
Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



IVB REMSTAL
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)