



Objektnummer 354115

+++Sonnige Wohnung mit Balkon, Einbauküche, Garage und Stellplatz+++

Eckdaten

Wohnfläche	70,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Vinyl
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Fahrradraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.10.2027
Energiekennwert	141 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Die Wohnung befindet sich am Ortsrand von Welzheim in schöner ruhiger Lage in einem gewachsenen Wohngebiet. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten.

Der Luftkurort Welzheim liegt ungefähr 40 Kilometer östlich von Stuttgart im Landkreis Rems-Murr im Naturpark Schwäbisch-Fränkischer-Wald. Dank der Naturlage genießen Sie die Ruhe dennoch sind die nächst größeren Städte nicht weit entfernt und lassen sich dank der gut ausgebauten Infrastruktur schnell und unkompliziert erreichen. Schorndorf, Schwäbisch Gmünd und Winnenden liegen in unmittelbarer Nähe zu Welzheim. Die Landeshauptstadt Stuttgart ist in etwa 30 – 40 Fahrminuten erreichbar. Welzheim verfügt über zwei Grundschulen, eine Förderschule, eine Hauptschule, eine Werkrealschule, eine Realschule und ein Gymnasium. Im Rahmen der Einführung von Ganztages Schulen wurde im Jahr 2007 eine Mensa gebaut (Christian-Bauer-Mensa).

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 1984 erbauten Mehrfamilienhauses welches überwiegend von Eigentümern bewohnt wird.

Sie betreten Ihr neues Zuhause und werden von einem einladenden Dielenbereich, der Ihnen ausreichend Platz für eine Garderobe bietet, empfangen. Von hier aus sind alle Räume erreichbar. Zur Wohnung gehört ein nach Süden-Westen ausgerichteter Wohnzettel mit Zugang zum Balkon. Eine Essecke fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Daran schließt eine komfortabel ausgestattete Küche mit moderner Einbauküche an. Das Elternschlafzimmer bietet genügend Platz für einen großen Kleiderschrank, ein Bett sowie eine Kommode. Das zweite kleinere Zimmer ist auch als Büro oder Kinderzimmer nutzbar. Ein großzügiger Kellerraum mit Fenster, eine abschließbare Einzelgarage (12.000,00 Euro) sowie ein Stellplatz runden dieses interessante Angebot noch ab.

Lassen Sie sich diese gepflegte Immobilie nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Balkon mit Markise

Küche mit moderner Einbauküche inklusiv elektrischer Geräte

Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschtisch, deckenhoch gefliest

Separates WC mit Waschbecken

Vinylboden, Liesen in der Küche, Badezimmer und WC

Kellerraum mit Fenster

Wasch.-Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Hausmeisterservice

Kabelanschluss (in den Nebenkosten enthalten)

Abschließbare Einzelgarage für 12 000,00 Euro

Außenstellplatz

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



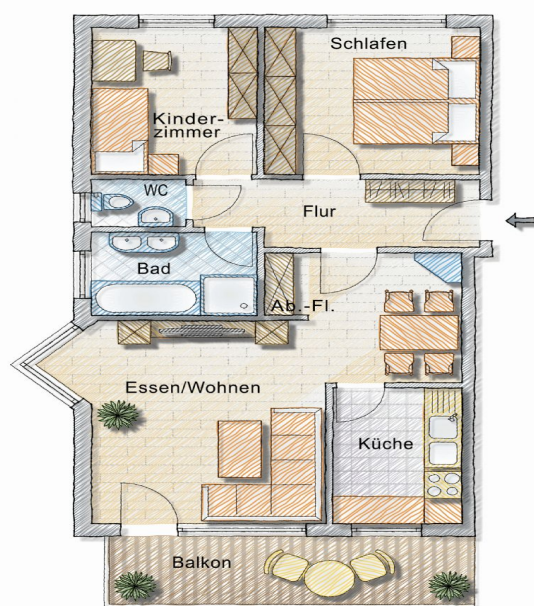
Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de